

Prenájom 2-izbový byt, balkón, garáž, Hriňovská – Horský park



1 150 €/mesiac

+energie a možnosť garážového státia 120€/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Hriňovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m²*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*70 m²*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*70 m²*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*70 m²*
Počet izieb:	*2*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o., pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto, Vám v zastúpení ponúka na prenájom luxusný a priestranný 2-izbový byt na Hriňovskej ulici v lukratívnej časti Horský park.

Tento nadštandardný byt s podlahovou plochou 70 m² sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží bytového domu v uzavretom areáli, ktorý je strážený 24-hodinovou SBS službou. Bytový dom je obklopený zeleňou, o ktorú sa pravidelne stará záhradná služba, čo obyvateľom zaručuje maximálne súkromie a pokojné bývanie.

Dispozícia a vybavenie bytu:
Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je okamžite pripravený k nasťahovaniu. Srdcom nehnuteľnosti je otvorená dispozícia prepájajúca obývaciu a jedálenskú časť s kuchyňou, ktorá je plne

vybavená zabudovanými spotrebičmi (chladnička, umývačka riadu, varná doska). Nočnú časť tvorí samostatná spálňa. K dispozícii je tiež vstupná chodba, kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovým kútom, praktická samostatná špajza a priestranný balkón vhodný na posedenie.

Vysoký komfort bývania zabezpečuje klimatizácia, podlahové kúrenie, vonkajšie žalúzie a dostatok úložného priestoru v podobe vstavaných skríň na chodbe a v spálni. K bytu prislúcha pivničná kobka a veľké parkovacie miesto v podzemnej garáži (prenájom garážového státia nie je podmienkou).

Lokalita:
Nehnuteľnosť sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite v bezprostrednej blízkosti Horského parku. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín Kraj a Yeme.

Podmienky nájmu:

Dostupnosť: Ihneď (pripravený k nasťahovaniu)

Cena: 1 150 € / mesiac + 390 € energie (možnosť prenájmu garážového státia za 120 € / mesiac)

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento výnimočný byt a navnímať jeho atmosféru. Obhliadky sú možné kedykoľvek po predchádzajúcej telefonickej dohode s naším maklérom.

Našim klientom poskytujeme nasledovné služby:
– kompletný právny servis a poradenstvo
– finančné služby - hypotéky, poistenia
– cenovú analýzu nehnuteľnosti
– odkúpenie nehnuteľností
– home staging
– profesionálne fotenie
– 3D obhliadky

Celú ponuku nehnuteľností našej realitnej kancelárie si môžete pozrieť na: https://oxfinreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mária Hájková DiS.art.***
Telefón : ***+421 907 292 313***
E-mail: ***maria.hajkova@oxfinreality.sk***