OXFIN opportunity & finance.



Ambulancia Všeobecného lekára, detského lekára-STUPAVA



800 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Hlavná ulica*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*
Podlahová plocha:	*80 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2026*
Celková plocha:	*80 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*25*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - emitory:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 1, Bratislava-Staré Mesto ponúka na prenájom Ambulanciu pre Všeobecného, Detského lekára priamo v centre Stupavy aj s parkovaním pre klientov.

Dispozícia: Ambulancie sú momentálne v príprave. Chceme vybudovať 2 ambulancie, spoločnú čakáreň, WC pre klientov a potrebné zázemie pre 2 ambulancie.

Ak hľadáte miesto pre svoju novú ambulanciu, kde budú aj parkovacie miesta, neváhajte ma kontaktovať. Rád sa s Vami stretnem a ukážem Vám tieto priestory, hneď vedľa Vás

bude aj úplne nová lekáreň.

Všetky obrázky sú len ilustračné.. Momentálne je priestor v štádiu rekonštrukcie a vieme sa Vám prispôsobiť podľa Vašich požiadaviek.

Cena prenájmu: 800,- € jedna ambulancia + DPH, energie podľa reálnej spotreby. + 200,- € za spoločné priestory pre ambulancie.

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant.

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk
Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť? Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?
• sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
• služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
• máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
• ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícii bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
• vypracovanie návrhu na vklad
• vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
• vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
• uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Vondráček - Manažér Bratislava, senior real estate consultant***

Telefón : ***+421917810317***

E-mail: ***jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk***