OXFIN opportunity & finance.



Prenájom 3-izbový byt s loggiou a garážovým státím, Bory Bývanie - Michala Bučiča, Devínska Nová Ves



1 050 €/mesiac

+energie, 1x parkovanie garáž

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*ul. Michala Bučiča*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*72 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Zastavaná plocha:	*79 m^2*	*Celková plocha:*	*79 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha loggie:*	*7.3 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o., pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto, Vám v zastúpení ponúka na prenájom moderný a svetlý 3-izbový byt s garážovým parkovacím miestom priamo pod domom v obľúbenom bytovom projekte Bory Bývanie, na ulici Michala Bučiča v mestskej časti Devínska Nová Ves.

Tento byt s celkovou výmerou 71,4 m² (+ loggia 7,2 m² + sklad 3,2 m²) sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom a prenajíma sa bez nutnosti ďalších investícií. Nachádza sa v obľúbenej mestskej, no zároveň pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výhľadom na súkromné oplotené detské ihrisko.

Dispozícia a vybavenie bytu:
Byt má plne funkčné a praktické dispozičné riešenie. Pozostáva z predsiene, priestrannej a svetlej

obývacej izby prepojenej s kompletne zariadeným kuchynským kútom, dvoch samostatných izieb (z toho jedna je nezariadená), samostatného šatníka, kúpeľne (vybavenej vaňou, práčkou a umývadlom) a oddeleného WC. K bytu prislúcha priestranná loggia (terasa) a sklad.

Vysoký komfort bývania zabezpečuje orientácia na juh a západ, vďaka čomu je byt presvetlený po celý deň, okná s izolačným trojsklom a vonkajšie rolety na diaľkové ovládanie. K bytu je k dispozícii garážové parkovacie miesto priamo pod domom.

Podmienky nájmu:

Dostupnosť: Byt je voľný od 1.12.2026

Cena: 1 050 € / mesiac + 250 € energie (+ 50 € / mesiac garážové státie – voliteľné)

Platobné podmienky: Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačné nájomné spolu s depozitom vo výške mesačného nájmu, provízia pre RK

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento výnimočný byt a navnímať jeho atmosféru. Obhliadky sú možné kedykoľvek po predchádzajúcej telefonickej dohode s naším maklérom.

Našim klientom poskytujeme nasledovné služby:
– kompletný právny servis a poradenstvo
– finančné služby - hypotéky, poistenia
– cenovú analýzu nehnuteľnosti
– odkúpenie nehnuteľností
– home staging
– profesionálne fotenie
– 3D obhliadky

Celú ponuku nehnuteľností našej realitnej kancelárie si môžete pozrieť na: https://oxfinreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mária Hájková DiS.art.***
Telefón : ***+421 907 292 313***
E-mail: ***maria.hajkova@oxfinreality.sk***