OXFIN opportunity & finance.



Prenájom 3-izbový rodinný dom Hamuliakovo-Havrania ulica



1 050 €/mesiac

súkromne 2 parkovacie miesta za bránou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Havrania
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	360 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Extravilán
Šírka pozemku:	14 m
Dĺžka pozemku:	26 m
Úžitková plocha:	70 m^2
Zastavaná plocha:	88 m^2
Podlahová plocha:	70 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Celková plocha:	360 m^2
Terasa plocha:	12 m^2
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 1, Bratislava-Staré Mesto

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom 3-izbový rodinný dom v Hamuliakove-Havrania ulica.

Dispozícia:

- Vstupná hala

- samostatná spálňa č. 1

- samostatná spálňa č. 2

- kúpelňa, WC, (sprchový kút)

- obývacia izba s krbom spojená s kuchyňou, východ na terasu

- východ na pochôdzne podkrovie

Zariadenie: *Rodinný dom sa prenajíma kompletne zariadený, tak ako ho vidíte na fotografiach.*

Odporúčanie makléra: *Ak hľadáte bývanie, kde po náročnom dni môžete vypnúť, načerpať energiu a vychutnať si pokoj v príjemnom prostredí, tento rodinný dom je ideálnou voľbou. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej záhradkárskej osade na Havranej ulici v Hamuliakove, ktorá ponúka príjemnú atmosféru, súkromie a komorné susedské prostredie. Jednou z najväčších predností tejto lokality je bezprostredná blízkosť prírody a široké možnosti aktívneho oddychu. Dunajská hrádza ponúka výborné podmienky na cyklistiku, beh, prechádzky či kolieskové korčuľovanie. Milovníci vody ocenia možnosti rybolovu a vodných športov, zatiaľ čo priaznivci športu a relaxu môžu využívať aj neďaleký športový areál v Šamoríne. Samotný dom ponúka útulné, kompletne zariadené bývanie s krbom, terasou a príjemnou atmosférou domova.*

Rodinný dom sa prenajíma aj rodine s jedným dietaťom do 5-8rokov, malý domáci miláčik je po dohode (myslíme tým psíka do 5-6 kg), aj to je po dohode s majiteľmi nehnuteľností.

CENA:1050,- € nájomné, Energie 150,- € (energie sú vypočítane pre dve osoby)

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x nájomné, 1x depozit vo výške 1050,- €

Internet si musí klient vyriešiť sám...

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť? Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?
• sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
• služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
• máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
• ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícii bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
• vypracovanie návrhu na vklad
• vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
• vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
• uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva
• máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
• priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Vondráček - Manažér Bratislava, senior real estate consultant***

Telefón : ***+421917810317***

E-mail: ***jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk***