OXFIN opportunity & finance.



Prenájom 1 izbový byt, loggia, garáž, FLORIÁN – Staré Mesto



900 €/mesiac
+energie, 1x garážové státie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Školská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*34 m^2*	*Poschodie:*	*6*
Zastavaná plocha:	*34 m^2*	*Celková plocha:*	*34 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha loggie:*	*4 m^2*
Počet izieb:	*1*	*Počet logií:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám v zastúpení ponúka na prenájom úplne nový, prémiový a slnečný 1-izbový apartmán na Školskej ulici v luxusnom projekte Florian Residence v obľúbenej mestskej časti Staré Mesto.

Tento nadštandardný byt s celkovou podlahovou plochou 34 m² (vrátane privátnej loggie o výmere 4 m²) sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží moderného rezidenčného komplexu s dvomi výťahmi, ktorý obyvateľom zaručuje maximálne pohodlie a bezpečné mestské bývanie.

Dispozícia a vybavenie bytu:
Byt sa prenajíma kompletne a vkusne zariadený. Srdcom nehnuteľnosti je otvorená dispozícia prepájajúca obývaciu časť s plne vybavenou kuchyňou, ktorá disponuje všetkými zabudovanými

elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor) a praktickou práčkou. Nočnú časť tvorí citlivo oddelený spací kút s úložným priestorom. K dispozícii je tiež moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom spojená s toaletou.

Vysoký komfort bývania a nízke prevádzkové náklady zabezpečuje moderné podlahové kúrenie, stropné chladenie BKT a vlastné tepelné čerpadlo v kombinácii s centrálnym rekuperačným vetraním. Atmosféru bytu dotvárajú veľkoformátové otváracie hliníkové okná s izolačným trojsklom a exteriérové žalúzie. Príjemný relax ponúka súkromná loggia s elegantnou drevenou podlahou a ambientným osvetlením. Bezpečnosť nehnuteľnosti je zaistená elektronickým uzamykacím systémom objektu. K bytu prislúcha možnosť prenajať si vyhradené parkovacie státie v podzemnej garáži, pričom rezidenti majú k dispozícii aj monitorovanú cyklomiestnosť s kamerovým systémom.

Lokalita:
Adresa na Školskej ulici ponúka bývanie v priamom dotyku s historickým centrom mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú vyhľadávané kaviarne, reštaurácie, kultúrne inštitúcie, parky ako Medická záhrada, Hlavné a Hviezdoslavovo námestie či nábrežie Dunaja. Obrovským benefitom pre každodenný život sú potraviny Tesco Expres priamo v budove Florian. Lokalita sa vyznačuje dokonalou sieťou MHD (zastávky električiek, autobusov a trolejbusov), vďaka ktorej sa rýchlo a pohodlne presuniete do akejkoľvek časti Bratislavy.

Podmienky nájmu:

Dostupnosť: Byt je voľný ihneď

Doba nájmu: Uprednostňuje sa dlhodobý nájom

Cena: 900 € / mesiac + preddavky za energie v sume 150 € / mesiac (garážové státie je voliteľné za 150 € / mesiac)

Internet: Konektivitu a pripojenie na internet si rieši nájomca individuálne na vlastné náklady

Platobné podmienky: Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 1x nájomné na mesiac vopred, 2x depozit (platba vo výške dvoch mesačných nájmov) a 1x provízia pre realitnú kanceláriu (vo výške jedného mesačného nájmu)

Obmedzenia: Byt je určený výhradne pre dospelé osoby (jednotlivec alebo pár), bez domácich miláčikov

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento výnimočný byt a navnímať jeho atmosféru. Obhliadky sú možné kedykoľvek po predchádzajúcej telefonickej dohode s naším maklérom.

Našim klientom poskytujeme nasledovné služby:
– kompletný právny servis a poradenstvo
– finančné služby - hypotéky, poistenia
– cenovú analýzu nehnuteľnosti
– odkúpenie nehnuteľností
– home staging
– profesionálne fotenie
– 3D obhliadky

Celú ponuku nehnuteľností našej realitnej kancelárie si môžete pozrieť na: https://oxfinreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mária Hájková DiS.art.***
Telefón : ***+421 907 292 313***
E-mail: ***maria.hajkova@oxfinreality.sk***