

Stavebný pozemok v obci Selec



85 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Selec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Iný pozemok vhodný na výstavbu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*766 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*14,99 m*
Dĺžka pozemku:	*48,47 m*
Celková plocha:	*766 m^2*
Orientácia:	*Juhozápad, Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 1, Bratislava-Staré Mesto ponúka na predaj:

Pozemok parc č. 505/8 v katastri obce Selec.

- výmera pozemku 766 m^2

- osobné vlastníctvo

- bez ťarchy

- územnoplánovacia informácia k pozemku

- možnosť pripojenia na inžinierske siete

Odporúčanie makléra:

Obec Selec ponúka pokojné vidiecke prostredie a dostupnú občiansku vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlie každodenného života.

Veľkým benefitom je poloha pod Považským Inovcom, v krásnom prírodnom prostredí, ktoré ocenia najmä milovníci turistiky, cyklistiky a aktívneho oddychu.

Pozemok predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí túžia po vlastnom bývaní v pokojnej lokalite, s blízkosťou prírody a zároveň dostupnými službami.

Túto ponuku považujem za zaujímavú príležitosť na vytvorenie príjemného rodinného domova.

V blízkosti sa nachádza športový areál, futbalové ihrisko, multifunkčné ihriská, pumtracková dráha a detské ihrisko.

Z realitného hľadiska ide o zaujímavú ponuku, ktorú odporúčam osobne si pozrieť a zvážiť jej kúpu.

Tešíme sa na obhliadku s Vami

Obhliadky možné po telefonickej dohode s Maklérom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?
Zavolajte mi: 0919 035 139

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?
• sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
• služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
• máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
• ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícii bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti

• vypracovanie návrhu na vklad
• vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
• vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
• uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva
• máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
• priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Miškechová***
Telefón : ***+421919 035 139***
E-mail: ***miroslava.miskechova@oxfinreality.sk***