OXFIN opportunity & finance.



Prenájom 1 izbový byt, Jankolova-Petržalka



600 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Jankolova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*39 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*39 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*12*
Podlahová plocha:	*39 m^2*	*Poschodie:*	*5*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám v zastúpení ponúka na prenájom veľmi pekný 1-izbový byt na Jankolovej ulici č. 9 vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Petržalky – Ovsište.

Tento kompletne zariadený byt s celkovou podlahovou plochou 39 m² sa nachádza na 5. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s novými osobnými aj nákladnými výťahmi. Lokalita v tesnej blízkosti Ekonomickej univerzity a petržalskej hrádze zaručuje pokojné bývanie s množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou.

Dispozícia a vybavenie bytu:
Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Ponúka všetko potrebné pre pohodlné bývanie. Nájdete tu samostatnú kuchyňu s kuchynskou linkou, ktorá je

vybavená sklokeramickou varnou doskou, chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou a rýchlovarnou kanvicou. V izbe sa nachádza pohodlná manželská posteľ, rozkladacia sedačka a praktický počítačový stolík. K dispozícii je tiež práčka a dostatok úložného priestoru v podobe priestrannej vstavanej skrine typu Rolldor.

Vysoký komfort a bezpečnosť bytového domu zabezpečuje bezpečný vstup na elektronický kľúč. Lokalita ponúka možnosť parkovania priamo pod bytovým domom a výbornú dostupnosť MHD so všetkými spojmi do mesta alebo iných častí Petržalky.

Podmienky nájmu:

Dostupnosť: Byt je voľný ihneď

Cena: 600 € / mesiac + preddavky za energie (150 € / mesiac pre 1 osobu, 180 € / mesiac pre 2 osoby)

Internet: Pripojenie na internet je k dispozícii v prípade potreby za doplatok 20 € / mesiac

Platobné podmienky: Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 1x nájomné na mesiac vopred, preddavky za energie, kaucia (depozit) vo výške jedného mesačného nájomného a 1x provízia pre realitnú kanceláriu

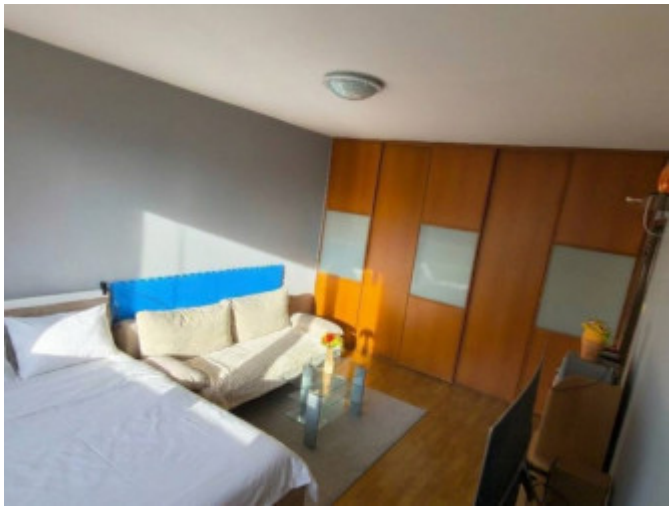
Tešíme sa na obhliadku s Vami. Ak hľadáte príjemné, čisté a plne zariadené bývanie vo výbornej lokalite Petržalky, tento byt určite stojí za pozretie. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať túto nehnuteľnosť a navnímať jej atmosféru. Obhliadky sú možné kedykoľvek po predchádzajúcej telefonickej dohode s naším maklérom.

Našim klientom poskytujeme nasledovné služby:
– kompletný právny servis a poradenstvo
– finančné služby - hypotéky, poistenia
– cenovú analýzu nehnuteľnosti
– odkúpenie nehnuteľností
– home staging
– profesionálne fotenie
– 3D obhliadky

Celú ponuku nehnuteľností našej realitnej kancelárie si môžete pozrieť na: https://oxfinreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mária Hájková DiS.art.***
Telefón : ***+421 907 292 313***
E-mail: ***maria.hajkova@oxfinreality.sk***