

Prenájom 4 izbový byt, 2x parking, Jégého-Ružinov



1 500 €/mesiac

+energie, 2x parkovacie miesto v uzatvorenom areáli

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Jégého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*93 m^2*
Zastavaná plocha:	*93 m^2*
Podlahová plocha:	*93 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*93 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Oxfin reality s.r.o.** pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.*

*Vám v zastúpení ponúka na prenájom priestranný a slnečný **4-izbový byt na Jégeho ulici v obľúbenej mestskej časti Ružinov.***

*Tento nadštandardný byt s celkovou podlahovou plochou **93 m²** sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží privátnej rezidenčnej vily, ktorá obyvateľom zaručuje maximálne súkromie a pokojné bývanie.*

Dispozícia a vybavenie bytu:
Byt sa prenajíma kompletne a vkusne zariadený. Srdcom nehnuteľnosti je otvorená dispozícia prepájajúca obývaciu a jedálenskú časť s kuchyňou, ktorá je plne vybavená všetkými zabudovanými spotrebičmi. Nočnú časť tvoria tri samostatné izby. K dispozícii je tiež praktický samostatný šatník,

kúpeľňa a oddelená toaleta.

Vysoký komfort bývania zabezpečuje moderná klimatizácia, podlahové kúrenie a dostatok úložného priestoru v podobe vstavaných skríň. Bezpečnosť nehnuteľnosti je zaistená vlastným zabezpečovacím systémom. K bytu prislúchajú dve vyhradené parkovacie státia na uzavretom vlastnom dvore.

Podmienky nájmu:

Dostupnosť: Byt je voľný od 1.1.2027

Doba nájmu: Minimálne 2 roky

Cena: 1 500 € / mesiac + preddavky za energie

Internet: Konektivitu a pripojenie na internet si rieši nájomca individuálne na vlastné náklady

Platobné podmienky: Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 1x nájomné na mesiac vopred, 2x depozit (platba 2 mesiace dopredu) a 1x provízia pre realitnú kanceláriu

Obmedzenia: Byt je určený výhradne pre dospelé osoby, bez domácich miláčikov

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento výnimočný byt a navnímať jeho atmosféru. Obhliadky sú možné kedykoľvek po predchádzajúcej telefonickej dohode s naším maklérom.

Našim klientom poskytujeme nasledovné služby:
– kompletný právny servis a poradenstvo
– finančné služby - hypotéky, poistenia
– cenovú analýzu nehnuteľnosti
– odkúpenie nehnuteľností
– home staging
– profesionálne fotenie
– 3D obhliadky

Celú ponuku nehnuteľností našej realitnej kancelárie si môžete pozrieť na: https://oxfinreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mária Hájková DiS.art.***
Telefón : ***+421 907 292 313***
E-mail: ***maria.hajkova@oxfinreality.sk***