



BEZ PROVÍZIE-Prenájom Nebytový priestor Š. Moyzesa 11



1 200 €/mesiac

bez provízie

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	štefana moyzesa
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	korporácia	parkovanie:	
Úžitková plocha:	160.29 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	160.29 m ²	Počet poschodí od	1
Podlahová plocha:	160.29 m ²	prízemia vyššie:	
Skladová plocha:	5.51 m ²	Celková plocha:	160.29 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších	2
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	parkovacích miest:	
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Severozápad
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na prenájom nádherný nebytový priestor, ktorý môžete využívať na rozne účely podnikania.

Ponúkaný priestor je voľný ihneď, a Vy si tu môžete zriadiť: kaviareň, kancelárie, ambulanciu,

showroom, predajňu a mnoho ďalšieho...

Ponúkaný priestor má uctihodnú rozlohu **160,29 m²**, nachádza sa tu hlavný priestor o rozlohe **98,85 m²**, sociálne zariadenia sú mužské, ženské, kuchynka.

Nachádza sa tu aj salónik ktorý má **27,32 m²** a ten viete využiť ako skald alebo kanceláriu a nachádza sa tu výstup do dvora s terasou, plus malý príručný sklad o rozlohe **5,51 m²**

Veľkou výhodou je aj veľký výklad smerom do ulice, ktorý môžete použiť ake reklamný pútač na Váš účel podnikania...

Parkovanie je priamo pri budove a v cene nájmu sú 2 parkovacie miesta.

Celá budova je zabezpečená kamerovým systémom, alarmom.

Odporúčanie makléra: Tento priestranný nebytový priestor odporúčam podnikateľom, ktorí hľadajú reprezentatívne zázemie s flexibilným využitím. Centrum mesta je vzdialené len 5 minút a kompletná občianska vybavenosť je dostupná do 3 minút pešou chôdzou. Veľký výklad do ulice zviditeľní Vašu prevádzku a terasa vo dvore spolu s dvoma parkovacími miestami v cene nájmu prinášajú komfort pre Vás aj Vašich klientov. Priestor je voľný ihneď.

Cena: 1200,- € nájom

120,- € energie: elektrická energia, voda, plyn, kúrenie

Spolu je to 1320,- €

Internet si rieši klient sám.

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájom, 1x Depozit.

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento nádherný priestor.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia, investovanie
- cenovú analýzu nehnuteľností
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

LRK
 LICENCOVANÁ
 REALITNÁ
 KANCELÁRIA

OXFIN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miloš Kostík
+421 905 521 526
kostik@oxfinreality.sk

