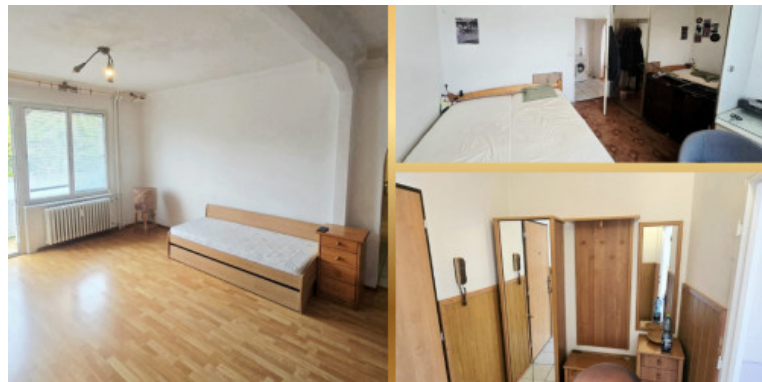


Prenájom 2-izbový byt, Svidnícka-Ružinov



Zašaslav Vondraček
MANAŽÉR POBOČKY
+421 917 810 317
TALLEROVA 1.
BRATISLAVA

**570 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Svidnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	61 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	61 m ²	Počet poschodí od	7
Podlahová plocha:	58.6 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	61 m ²
Energetická náročnosť	Energetický ekonomický	Plocha balkóna:	2.4 m ²
budovy:		Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - emítory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

BYT JE VHODNÝ LEN PRE OBČANOV SR - ČR

podmienka majiteľa

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na prenájom 2 izbový veľkometrážny byt. Byt sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej lokalite RUŽINOV. Väčšina 2-izbových bytov má dnes okolo 38 až 46 m2, tento byt má nádherných 61 m2.

Byt je voľný od 01.09.2026

Obhliadky bytu sú možné po dohode s maklérom.

Dispozícia:

- bezpečnostné dvere
- vstupná hala s roldorom
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná kuchyňa
- samostatná spálňa
- obývacia izba s balkónom
- spolu má tento byt úctyhodných 61 m²

Zariadenie: Byt sa prenajíma zariadený, tak ako ho vidíte na fotografiách.

Odporúčanie makléra: Tento veľkometrážny 2-izbový byt odporúčam každému, kto hľadá pohodlné a priestranné bývanie vo vyhladáwanej lokalite Ružinova. Výmera úctyhodných 61 m² ponúka výrazne viac priestoru než väčšina bežných 2-izbových bytov. Veľkou výhodou je praktická dispozícia so samostatnou kuchyňou, priestrannou spálňou, obývacou izbou s balkónom. Byt sa prenajíma čiastočne zariadený. Ideálna voľba pre jednotlivca alebo pracujúci pár, ktorý ocení pokojné, komfortné bývanie vo veľmi vyhladáwanej lokalite Ružinov. Byt je k dispozícii od 1. 9. 2026 a obhliadku si môžete dohodnúť priamo s maklérom.

Byt je voľný od 01.09.2026

Cena: 570,- € nájom

250,- € energie

Internet si rieši klient sám!!!

Spolu je to 820,- €

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájom, 1x Depozit.

Byt sa prenajíma len dospelým osobám, bez domácich miláčikov.

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti

- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu
 komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

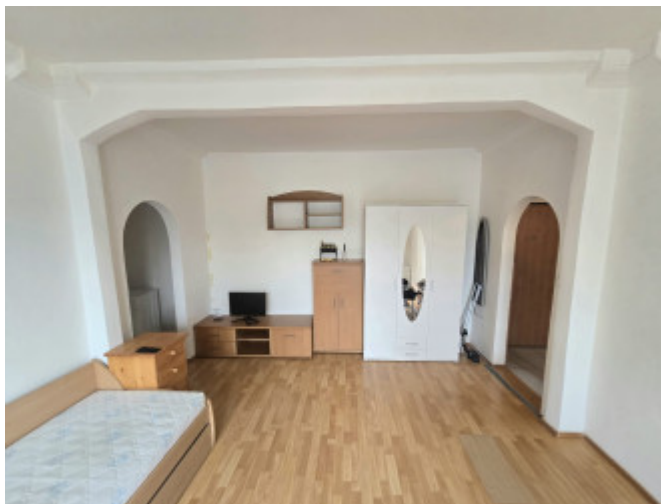
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

LRK
 LICENCOVANÁ
 REALITNÁ
 KANCELÁRIA

OXFIN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
 Telefón : **+421917810317**
 E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

