

Na prenájom 5-izbový Rodinný dom Hradská ulica

**1 600 €/mesiac**

300,- €, energie, internet, 2/3 parkovacie miesta vo dvore

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2020
Plocha pozemku:	226 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	226 m ²
Úžitková plocha:	198 m ²	Plocha balkóna:	8 m ²
Zastavaná plocha:	104 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	198 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	2/3
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na prenájom 5-izbový Rodinný dom, ktorý sa nachádza na Hradskej ulici č. 30, s parkovaním pre dve (2) motorové vozidlá, alebo pre

tri (3) menšie motorové vozidlá.

Dispozícia domu je navrhnutá s dôrazom na praktickosť a vzdušnosť :

- prízemie:

- vstupná hala
- samostatná spálňa
- jedálenský kút pre 6 osôb
- obývacia izba s elektrickým krbom
- kompletne zariadená kuchyňa s plynovým sporákom
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- samostatné WC

1 NP:

- átrium so sedením a východom na balkón
- 1 samostatná spálňa
- 2 samostatná spálňa so vstupom do kúpeľne kde je hydromasážny sprchovací kút aj s rádiom, WC

Zariadenie: Rodinný dom sa prenajíma, tak ako ho vidíte na fotografiách, v troch izbách sú postele pre dve osoby, množstvo odkladacieho priestoru, skrine, kamerový systém pre vašu bezpečnosť, parkovanie je na uzavretom dvore za elektrickou bránou na diaľkové ovládanie, kuchyňa je kompletne zariadená (riady, príbory, hrnce, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, plynový sporák, 2xTV, sedacia súprava, vonkajší gril, jedálenský stôl pre 6 osôb, vlastný plynový kotol a mnoho ďalšieho...)

Odporúčanie makléra: Tento priestorový 5-izbový rodinný dom na Hradskej ulici odporúčam najmä rodine alebo firemným klientom, ktorí hľadajú komfortné a kompletne zariadené bývanie s dostatkom súkromia. Dom ponúka vzdušnú dispozíciu, tri samostatné spálne, príjemnú obývaciu izbu s elektrickým krbom a plne vybavenú kuchyňu s jedálenským kútom. Výnimočný komfort zabezpečuje rohová vaňa, hydromasážny sprchovací kút, balkón a átrium so sedením. Veľkou výhodou je množstvo úložného priestoru, kamerový systém a bezpečné parkovanie na uzavretom dvore za elektrickou bránou. Nehnutelnosť je pripravená na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií do zariadenia. Odporúčam osobnú obhliadku, aby ste naplno ocenili priestor, pohodlie a praktickosť tohto domu.

Cena: 1600,- € prenájom, energie, internet, parkovanie pre 2/3 motorové vozidlá: 300,- €

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x depozit vo výške 1900,- €, 1x Nájomné +energie vo výške 1900,- €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľností
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Benefity:

- mladý kolektív
- bezplatné školenia
- bonusové odmeny pre maklérov
- flexibilný pracovný čas
- možnosť kariérneho rastu

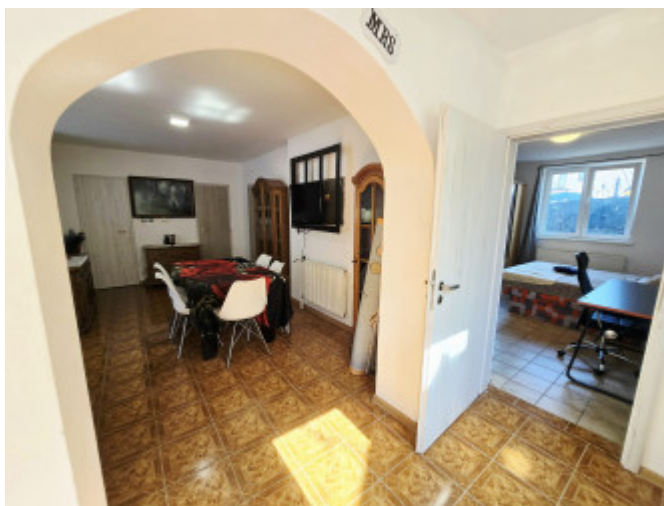
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

