

# Na predaj Garáž na dlhých dieloch Matejková ulica




**54 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Karlova Ves* |
| *Ulica:* | *Matejkova* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Garáže a parkovacie miesta* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Energetická náročnosť budovy:* | *Energetický ekonomický* |
| *Úžitková plocha:* | *17.34 $m^2$* | *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Zastavaná plocha:* | *17.34 $m^2$* | *Celková plocha:* | *17.34 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *17.34 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 1, Bratislava-Staré Mesto***

***Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj Garáž, ktorá sa nachádza v parkovacom dome na Matejkovej 20- Dlhé diely***

***V inzeráte sú aj dve fotografie AI ako to bude vyzerať po vyprázdnení garáže...***

*Ponúkame Vám na predaj garáž s výmerou 17,34 m2 v garážovom dome na Matejkovej ulici v mestskej časti Bratislava – Dlhé diely.*

*Garáž je napojená na elektrinu a nachádza sa v garážovom dome s pohodlným prístupom.*

*Je vhodná na parkovanie osobného auta, motorky a podobne...*

***Garáže v sídliskových lokalitách sú dlhodobo limitované – nové sa prakticky nestavajú. Ide o obmedzený segment, čo z pohľadu investície znamená prirodzenú ochranu hodnoty.***

*Základné informácie: Výmera: 17,34 m2*

***Lokalita:*** *Matejkova ulica, Dlhé diely, Bratislava Garáž v garážovom dome Elektrická prípojka*

***cena: 54.000,- € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.***

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.*

*V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.*

*V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie*

*Telefón: 0917 810 317*

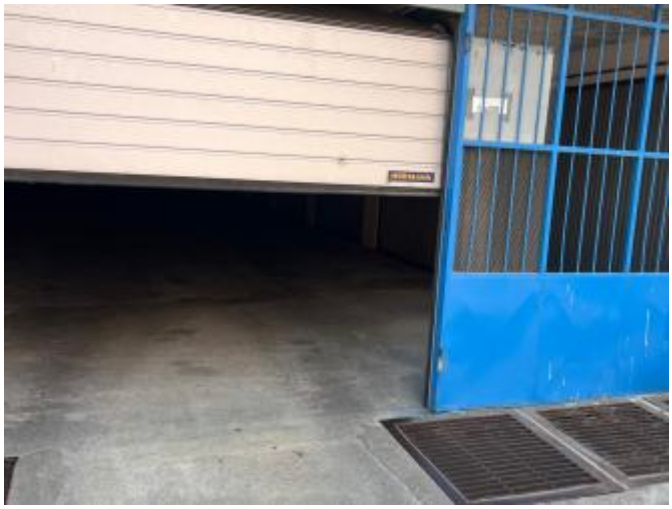
*E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk*
*Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy.*

*Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?*
*Zavolajte mi: 0917 810 317*

*Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?*
*• sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky*
*• služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020*
*• máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste*
*• ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícií bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti*
*• vypracovanie návrhu na vklad*
*• vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve*
*• vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu*
*• uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva*
*• máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť*
*• priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom.*







## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Jaroslav Vondráček - Manažér Bratislava, senior real estate consultant***
*Telefón :* ***+421917810317***
*E-mail:* ***jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk***