

## Prenájom 3-izbový byt, Bratislava-Ružinov, Staré Záhrady



**780 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	81 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	81 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.**

**Ponúkame na prenájom slnečný, 3-izbový byt, v Bratislavskom Ružinove, časť Staré záhrady**

#### Dispozícia:

- chodba s odkladacím priestorom

- kúpeľňa s rohovou vaňou a WC
- spálňa s manželskou posteľou
- spálňa/detská izba
- samostatná kuchyňa
- obývací izba s výstupom na loggiu

### **Zariadenie bytu:**

Byt je výborne dispozične riešený. Je vybavený kompletným zariadením potrebným k bežnému užívaniu tj: práčka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, plynová varná doska, el. rúra, manželská posteľ, klimatizácia, TV, internet atď....

### **Lokalita:**

Byt sa nachádza v širšom centre Bratislavy, obľúbenej a tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, výborným dopravným napojením, bezproblémovým využitím MHD. V pešej dostupnosti, školy, škôlky, reštaurácie, obchody.

### **Odporúčanie makléra:**

Tento byt je vhodný pre pár, alebo rodinu, ktorá ma záujem o kludné bývanie. Lokalita je plne vybavená občianskou infraštruktúrou množstvom možností na voľnočasové aktivity. Veľkou výhodou je výborná dostupnosť v rámci Bratislavy

**Cena: 780,- € nájomné, +220,- € energie, internet**

**Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájom, 1x Depozit, 1x Provízia**

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : [oxfinreality.sk](http://oxfinreality.sk)



**Benefity:**  
mladý kolektív  
bezplatné školenia  
bonusové odmeny pre maklérov  
flexibilný pracovný čas  
možnosť kariérneho rastu



komplexná marketingová a právna podpora  
úvodné školenia  
práca v etablovanej realitnej kancelárii.



!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s  
neustályou možnosťou rastu a vzdelávania sa.



**+421 917 810 317**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martin Mladý**

**+421 910 215 195**

**[martin.mlady@oxfinreality.sk](mailto:martin.mlady@oxfinreality.sk)**

