OXFIN opportunity & finance.



Predaj nádherný 4-izbový byt s parkovacím miestom Kramáre-Stromová



399 900 €

vrátane parkovacieho miesta

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stromová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*82.54 m^2*
Zastavaná plocha:	*79.26 m^2*
Podlahová plocha:	*82.54 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2014*
Rok kolaudácie:	*2014*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*
Poschodie:	*8*
Celková plocha:	*84.86 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2.6 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad, Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - emitory:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 1, Bratislava-Staré Mesto

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj 4 - izbový byt s krásnym výhľadom v

jednej s najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy KRAMÁRE - Stromova ulica

Dispozícia bytu:

- vstupná hala - 11,26 m2

- obývacia miestnosť spojená s kuchyňou - 31,43

- samostatné WC - 1,36 m2

- spálňa - 11,63 m2

- detská izba 1 - 12,10 m2

- detská izba 2 - 8,01 m2

- kúpeľňa s vaňou - 3,47 m2

- pivnica - 2,6 m2

Zariadenie bytu: *Byt sa predáva tak ako ho vidíte na fotografiách, okrem osobných veci, v byte zostáva všetok stavaný nábytok, ktorí bol robený na mieru. Po dohode môže zostať aj kompletné zariadenie.*

Stav Bytu: *Byt je vo veľmi dobrej kondícií, bol obývaný rodinou s dvoma deťmi a bolo oňho riadne starané, nachádzajú sa tu vonkajšie elektrické žalúzie, jedno parkovacie miesto priamo pri vchode bytového domu ktoré je súčasťou predaja.*

Odporúčanie makléra: *Ak hľadáte priestranné rodinné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy, tento byt na Kramároch je výbornou voľbou. Ponúka komfortnú 4-izbovú dispozíciu, vlastné parkovacie miesto za elektrickou rampou a množstvo úložného priestoru vrátane pivnice. Veľkým benefitom je pokojné prostredie plné zelene, no zároveň rýchla dostupnosť do centra mesta. Rodiny ocenia kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky aj blízkosť lesoparkov Koliba a Železná studnička. Byt je vo veľmi dobrom stave, pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií. Takéto nehnuteľnosti sa v tejto lokalite objavujú len zriedka.*

CENA: 399 900,- € cena je konečná vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto: 25000,- €

Tešíme sa na obhliadku s Vami

Obhliadky možné po telefonickej dohode s Maklérom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

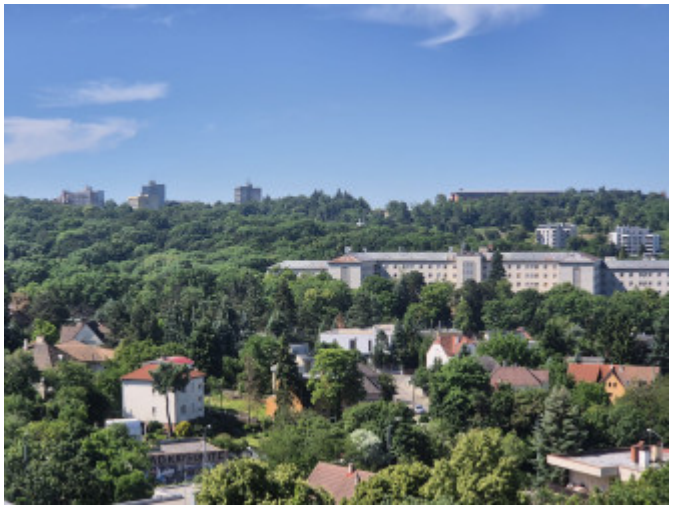
V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?
Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?
• sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
• služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
• máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
• ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícii bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
• vypracovanie návrhu na vklad
• vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
• vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
• uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva
• máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
• priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Vondráček - Manažér Bratislava, senior real estate consultant***

Telefón : ***+421917810317***

E-mail: ***jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk***