

Predaj 4-izbový byt Kramáre-Stromová



435 900 €

vrátane parkovacieho miesta

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	82.54 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	79.26 m ²	Celková plocha:	84.86 m ²
Podlahová plocha:	82.54 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	2.6 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhozápad, Juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2014	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj 4 - izbový byt v jednej s najvyhľadavanejších lokalít Bratislavy KRAMÁRE - Stromova ulica

Dispozícia bytu:

- vstupná hala - 11,26 m²
- obývacia miestnosť spojená s kuchyňou - 31,43
- samostatné WC - 1,36 m²
- spálňa - 11,63 m²
- detská izba 1 - 12,10 m²
- detská izba 2 - 8,01 m²
- kúpeľňa s vaňou - 3,47 m²
- pivnica - 2,6 m²

Zariadenie bytu: Byt sa predáva tak ako ho vidíte na fotografiách, okrem osobných vecí, v byte zostáva všetok stavaný nábytok, ktorí bol robený na mieru. Po dohode môže zostať aj kompletne zariadenie.

Stav Bytu: Byt je vo veľmi dobrej kondícii, bol obývaný rodinou s dvoma deťmi a bolo oňho riadne starané, nachádzajú sa tu vonkajšie elektrické žalúzie, jedno parkovacie miesto priamo pri vchode bytového domu ktoré je súčasťou predaja.

Odporúčanie makléra: Ak hľadáte priestranné rodinné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy, tento byt na Kramároch je výbornou voľbou. Ponúka komfortnú 4-izbovú dispozíciu, vlastné parkovacie miesto za elektrickou rampou a množstvo úložného priestoru vrátane pivnice. Veľkým benefitom je pokojné prostredie plné zelene, no zároveň rýchla dostupnosť do centra mesta. Rodiny oceňujú kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky aj blízkosť lesoparkov Koliba a Železná studnička. Byt je vo veľmi dobrom stave, pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií. Takéto nehnuteľnosti sa v tejto lokalite objavujú len zriedka.

CENA: 435 900,- € cena je konečná vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

Tešíme sa na obhliadku s Vami

Obhliadky možné po telefonickej dohode s Maklérom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1. mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícii bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom.



Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

LRAK
LICENCOVANÁ
REALITNÁ
KANCELÁRIA

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s neustályou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón :

+421917810317



E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**