

Investičný 2-izbový byt Zuckermandel Žižkova

375 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žižkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	64.56 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	60.24 m ²	Celková plocha:	64.56 m ²
Podlahová plocha:	60.24 m ²	Plocha loggie:	4.32 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.41 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj 2 izbový byt v jednej s najvyhľadavanejších lokalít Bratislavy Zuckermandel - Žižkova ulica

Odporúčanie makléra: Ak hľadáte bývanie alebo investíciu na adrese, ktorú netreba nikomu predstavovať, práve ste ju našli. Byty v projekte **Zuckermandel** na Žižkovej ulici patria medzi **najžiadanejšie** nehnuteľnosti v Bratislave a na trhu sa objavujú len **výnimočne**. Kombinácia **prémiovej lokality** priamo pri Dunaji, pod **Bratislavským hradom**, kompletne zariadeného bytu pripraveného na okamžité bývanie a atraktívnej ceny robí z tejto ponuky jedinečnú príležitosť. Ranná káva na nábreží, večerné prechádzky historickým centrom, špičkové reštaurácie, kaviarne či cyklotrasy máte doslova pár krokov od domu. Byt je ideálny pre **náročného** klienta, ktorý hľadá mestský životný štýl bez **kompromisov**, ale zároveň predstavuje mimoriadne zaujímavú **investíciu** s vysokým potenciálom **prenájmu**. Takéto nehnuteľnosti si svojich nových majiteľov nachádzajú veľmi rýchlo - **odporúčam preto obhliadku čo najskôr**.

Dispozícia:

- bezpečnostné dvere,
- vstupná hala,
- kúpeľňa s WC
- samostatná spálňa s loggiou
- kuchyňa spojená s obývaciou miestnosťou východ na loggiu

Zariadenie:

komoda, zrkadlo, zariadená kuchyňa, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická doska, jedálenský stôl, stoličky, TV, tv stolík, sedacia súprava, konferenčný stolík, manželská posteľ, skriňa, nočné stolíky, záclony, závesy v celom byte, pračka, drevená podlaha atď..

Stav Bytu:

Byt bol skolaudovaný ako NOVOSTAVBA v roku 2017 pričom pri jeho výstavbe boli použité prémiové materiály, moderné technológie a predáva sa kompletne zariadený. Správcovská spoločnosť je Danube Facility Services. K bytu prináleží aj veľká murovaná pivnica (2,41 m²) priamo na poschodí, na uloženie sezónnych alebo športových vecí, prípadne bicyklov a kolobežiek. Možnosť kúpiť si alebo prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži Zuckermandel alebo Vydrica.

Cena: 375 000,- € konečná cena.

Teším sa na obhliadku s Vami

Obhľadky možné po telefonickej dohode s Maklérom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícii bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom.



Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

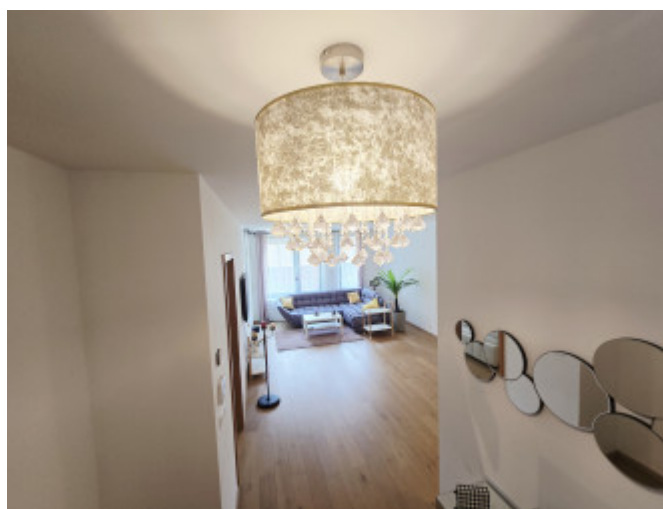
LRK
LICENCIOVANÁ
REALITNÁ
KANCELÁRIA

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s neustárou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

