



3 - izbový byt s pocitom rodinného domu, s vlastnou terasou, záhradou a parkovaním v Bošanoch.

160 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Bošany
Ulica:	Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	78 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Rok výstavby:	2023
Podlahová plocha:	78 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Stav:	novostavba	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	78 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám na predaj krásny 3-izbový byt s vlastnou záhradou v novostavbe v obci Bošany. Predstavte si bývanie, ktoré spája komfort moderného bytu s pocitom rodinného domu.

Byt s výmerou 78m2 Vás osloví praktickou a vzdušnou dispozíciou:

- vstupná chodba

- **dve samostatné izby**
- **priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou**
- **výstup priamo na záhradu**
- **kúpeľňa so sprchovým kútom**
- **samostatná toaleta s technickou miestnosťou**

Základné informácie:

Lokalita - Bošany

Typ nehnuteľnosti - 3 izbový byt

Stav - novostavba - kolaudácia 2024

Výmera bytu - 78m²

Výmera záhrady 109m²

Terasa

Parkovacie miesta - 2 vlastné

Byt sa nachádza na prízemí

Počet bytov v bytovom dome - 4 byty

Vlastníctvo - osbné

Okná - plastové

Podlahy - plávajúce

Bezbarierový prístup

Energetický certifikát - áno

Kúrenie - elektické podlahové

Ohrev vody - elektrický bojler

Konštrukcia - pálená tehla

Zariadenie bytu:

Interiér pripravený na okamžité bývanie. Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je kompletne vybavená kuchyňa, pripravená na každodenné používanie od prvého dňa. Súčasťou vybavenia sú spotrebiče, kuchynský riad, jedálenské vybavenie taktiež chladnička, sporák, digestor, súčasťou kuchyne je aj jedálenský stôl so stoličkami a ďalšie praktické doplnky, vďaka čomu nemusí nový majiteľ riešiť žiadne dodatočne investície a môže si naplno užívať komfort nového domova ihneď po nasťahovaní. Byt sa predáva kompletne zariadený ako vidíte na fotkách (nie vizualizáciach). Stačí si priniesť osobné veci a môžete si užívať pohodlie vlastného bývania. Komfort bývania zabezpečuje podlahové vykurovanie s individuálnym nastavením teploty v každej miestnosti, vďaka čomu si každý

člen domácnosti vytvorí ideálnu klímu podľa svojich predstáv. Samozrejmosťou sú aj nízke mesačné náklady.

Odporúčanie makléra:

Túto nehnuteľnosť odporúčam klientom, ktorí túžia po súkromí rodinného domu, no zároveň nechcú riešiť starosti spojené s veľkou nehnuteľnosťou. **Byt sa predáva zariadený**, takže nový majiteľ môže bývať praktický okamžite. **Najväčším benefitom tejto nehnuteľnosti je súkromná záhrada s výmerou približne 109m²**, ktorá vytvára pocit bývania v rodinnom dome a zároveň ponúka možnosť novému majiteľovi dotvoriť si exteriér podľa vlastných predstáv. Či už snívate o letnej kuchyni, bazéne, oddychovej zóne, vírivke, detskom ihrisku alebo bohatej kvetinovej výsadbe, tento priestor Vám dáva slobodu vytvoriť si miesto, kam sa budete každý deň radi vracieť.

Lokalita:

Bošany nie sú lokalita. Sú životným štýlom. Ponúkajú presne to, čo dnes hľadá čoraz viac ľudí - pokoj, priestor, bezpečie a zároveň výbornú dostupnosť do mesta. Ranné prechádzky, pokojné večery na vlastnej terase a všetky služby na dosah vytvárajú miesto, kde sa býva skutočne príjemne. Práve preto patria Bošany dlhodobo medzi vyhľadávané lokality pre rodiny aj klientov, ktorí túžia po kvalitnom bývaní bez kompromisov. Len pár minút od domova nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie aj športoviská. Vzdialenosť od najbližších miest: Topoľčany 8,5km. Partizánske - 12,7km.

Cena: 160 000,- €

Disponujeme s čerstvým znaleckým posudkom od renomovaného Súdneho znalca.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastní nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Kontakt: Mgr. Romana Valachová - real estate consultant

Telefón: 0948 202 600 email: romana.valachova@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste

- ponúkame *bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícií bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti*
- *vypracovanie návrhu na vklad*
- *vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve*
- *vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu*
- *uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti*
- *máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť*
- *priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom*



Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

LRK
 LICENCOVANÁ
 REALITNÁ
 KANCELÁRIA

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

OXFIN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



OXFIN REALITY

MODERNÉ BÝVANIE
s výhodami rodinného domu

NOVOSTI 2024

BOŠANY

LEVNÝ SPODŇVÝ BYT
NA PREDAJ

VLASTNÁ
 ZEMEĽSKA
 109 m²

TERASA & ZÁHRADA
 NA OCEVYCH

PARKOVANIE
 PRIE 2 AUTÁ

SAMOSTATNÝ
 VSTUP
 Z PRÍZEMIA

NEOD
 NÁHLADY

CEHNOVA
 78 m²

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Romana Valachová**
 Telefón : **+421 948 202 600**
 E-mail: **romana.valachova@oxfinreality.sk**

