

## Prenájom nádherný 2,5 izb. byt JARABINKOVA-RUŽINOV



730 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	24
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	7 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	Juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.**

**Ponúkame na prenájom slnečný, nový 2,5 - izbový byt, moderne zariadený, klimatizácia, s balkónom a nádherným výhľadom, v novostavbe City Park Ružinov na Jarabinkovej ulici vo vyhľadávanej mestskej časti Ružinov.**

Byt sa prenajíma štýlovo kompletne zariadený s novou kuchynskou linkou na mieru s novými spotrebičmi: elektrickou varnou doskou a elektrickou rúrou na pečenie, s digestorom, so zabudovanou chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou, klimatizáciou, jedálenským stolom, koženou sedačkou. V kúpeľni sa nachádza vaňa, zrkadlo, umývadlo, odkladacia polička, pračka, kúpeľňový nábytok a toaleta. V spálni je manželská posteľ a šatníková skriňa. V dispozícii je ešte tretia samostatná malá izba.

**Dispozícia:** vstupná chodba, obývacía izba spojená s kuchyňou s prístupom na balkón, spálňa, samostatná malá izba, kúpeľňa s toaletou.

**Lokalita:** Bytový dom sa nachádza v CityPark Ružinov s úplnou občianskou vybavenosťou. Projekt CityPark Ružinov je umiestnený vo výnimočnej lokalite, ktorá ponúka pôsobivý výhľad. Výborné situovanie tohto obytného komplexu zabezpečuje obyvateľom a pohodlné cestovanie autom, napojenie na spoje mestskej dopravy alebo dokonca cyklistický chodník. V blízkosti bytového domu sa nachádza lekáreň, školy, škôlky, trhovisko, pošta, reštaurácie, fitko a taktiež zástavky MHD - autobusy.

**Odporúčanie makléra:** Hľadáte moderné bývanie, kde stačí prísť len s kufrom? Tento štýlovo zariadený byt v oblúbenom projekte City Park Ružinov ponúka klimatizáciu, balkón s krásnym výhľadom a praktickú extra izbu vhodnú na home office či šatník. Lokalita je ideálna pre aktívny mestský život - v pešej dostupnosti nájdete fitko, reštaurácie, MHD aj kompletnú občiansku vybavenosť. Moderná novostavba, výborná dostupnosť a komfortné bývanie robia z tejto ponuky skvelú voľbu pre jednotlivcov aj mladý pár.

**Majitelia preferujú pracujúci pár, ale je vhodný aj pre manželský pár s jedným dieťaťom maximálne však do 5 rokov. Bez domácich miláčikov!**

**Byt je voľný od 01.08.2026, obhliadky budú možné od 15.07.2026.**

**Cena: 730,- € nájomné**

**energie, TV, internet: 250,- €**

**podzemné parkovacie miesto: 80,- €**

**Spolu mesačne: 1060,- €**

**Pri podpise Nájomných zmlúv sa platí 1x Nájomné, Depozit vo výške 1500,- €, provízia 50% - 530,- €.**

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Obhliadky sú možné po telefonicknej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging

- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



**Benefity:**  
 mladý kolektív  
 bezplatné školenia  
 bonusové odmeny pre maklérov  
 flexibilný pracovný čas  
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora  
 úvodné školenia  
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s  
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

**LRK**  
 LICENCOVANÁ  
 REALITNÁ  
 KANCELÁRIA

**OXFIN REALITY**  
 OPPORTUNITY & FINANCE

**+421 917 810 317**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**  
**Bratislava, senior real estate**  
**consultant**

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

