



Moderná novostavba v radovej výstavbe vo vyhľadávanej lokalite Šimonovany.

179 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	260 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	prevažne rovná	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Rok výstavby:	2022
Zastavaná plocha:	85 m ²	Celková plocha:	260 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám v zastúpení na predaj štýlovú novostavbu v radovej výstavbe v lukratívnej lokalite Šimonovany - Partizánske.

Dispozícia domu je navrhnutá s dôrazom na praktickosť a vzdušnosť :

- kuchyňa prepojená s obývacou izbou

- 2 samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou
- technická miestnosť
- samostatné WC

Základné informácie:

- obytná plocha 85m²
- pozemok 260m²
- plastové okná
- plávajúce podlahy
- kuchynská linka so spotrebičmi
- parkovanie priamo pred domom
- rok výstavby -2025
- konštrukcia - tehla + zateplenie
- strecha - Fatrafol

Zariadenie domu:

Rodinný dom je postavený z tehly a je zateplený, čo zabezpečuje príjemnú klímu počas celého roka a zároveň úspornú prevádzku. Strecha je riešená kvalitnou fóliou Fatrafol. Vďaka elektrickému podlahovému kúreniu a nízkym prevádzkovým nákladom je bývanie komfortné a úsporné. V kuchyni sa nachádza elektrická rúra značky Gorenje a vstavaná umývačka riadu.

Dom sa predáva, tak ako ho vidíte na fotografiách, v inzeráte sú použité aj vizuálne fotografie, ktoré slúžia pre lepšiu predstavu budúceho majiteľa o potenciáli nehnuteľnosti.

Odporúčanie makléra:

Táto nehnuteľnosť osloví klientov, ktorí nechcú robiť kompromisy medzi pokojom, komfortom a moderným bývaním. Už pri prvej obhliadke pôsobí veľmi príjemným a harmonickým dojmom - presvetlený priestor, praktické riešenie domu a atmosféra, v ktorej si viete okamžite predstaviť bežný život aj chvíľe oddychu.

Lokalita:

Lokalita Šimonovany je dlhodobo považovaná za jednu z najlukratívnejších častí v okolí Partizánskeho. Obyvatelia oceňujú najmä pokojné rezidenčné prostredie, množstvo zelene a výbornu dostupnosť do mesta, ktoré je vzdialené 3km. Veľkým benefitom je aj okolitá príroda a možnosti aktívneho oddychu, v blízkosti sa nachádzajú lesy, turistické trasy aj obľúbený Veľký vrch, taktiež napojenie na cyklotrasu, ktorá ponúka idálne možnosti na športové vyžitie a taktiež sa tu nachádza aj vodná nádrž Bager, ideálna na relax počas voľných dní.

Cena: 179.900,-€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Kontakt: Mgr. Romana Valachová - real estate consultant.

Telefón: 0948202600 E-mail: romana.valachova@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: +421 948 202 600

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícií bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

LRK
 LICENCOVANÁ
 REALITNÁ
 KANCELÁRIA

OXFIN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Romana Valachová**
 Telefón : **+421 948 202 600**
 E-mail: **romana.valachova@oxfinreality.sk**

