



Prenájom veľkometrážny 2-izbový byt, Palkovičová-Nivy, Ružinov

900 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Palkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64.6 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	64.6 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	64.6 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	62 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	4.27 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na prenájom 2 izbový veľkometrážny byt, byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Väčšina 2-izbových bytov má dnes okolo 38 až 46 m², tento byt má nádherných 64,6 m².

Byt je voľný ihneď. Bývajte ako prvý po rekonštrukcii.

Dispozícia:

- bezpečnostné dvere
- vstupná hala s roldorom - 8,71m²
- samostatné WC - 0,82m²
- kúpeľňa s vaňou - 2,62m²
- samostatná kuchyňa - 10,2m²
- špajza - 1,21m²
- samostatná spálňa - 20,12m²
- obývacia izba s balkónom 20,92m²
- spolu má tento byt úctyhodných 64,6 m²

Zariadenie: Byt sa prenajíma kompletne zariadený, tak ako ho vidíte na fotografiách, Vašou úlohou bude si priniesť zubné kefky, pyžamo a môžete si na plno užívať tento krásny a veľkometrážny byt.

Odporúčanie makléra: Tento byt je čerstvo po kompletnej rekonštrukcii, Vy budete jeho prvý nájomcovia. Byt sa nachádza na kludnej ulici s kompletnou občianskou vybavenosťou, len na skok sa nachádza zimný štadión Nepelu, nákupné centrum Vivo (Polus), Centrál či nie menej známe trhovisko Miletičová. V okolí je absolútny pokoj a nie je tu žiaden ruch z cesty. Parkovanie je v okolí Pass, ale majiteľ Vám vie dať trvalý pobyt aby sa Vám oveľa ľahšie parkovalo v okolí bytového domu.

Byt je voľný ihneď.

Cena: 900,- € nájom

180,- € energie, TV, internet.

Spolu je to 1080,- €

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájom, 1x Depozit, 1 x provízia vo výške 540,- €

Byt sa prenajíma len dospelým osobám, bez domácich miláčikov.

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



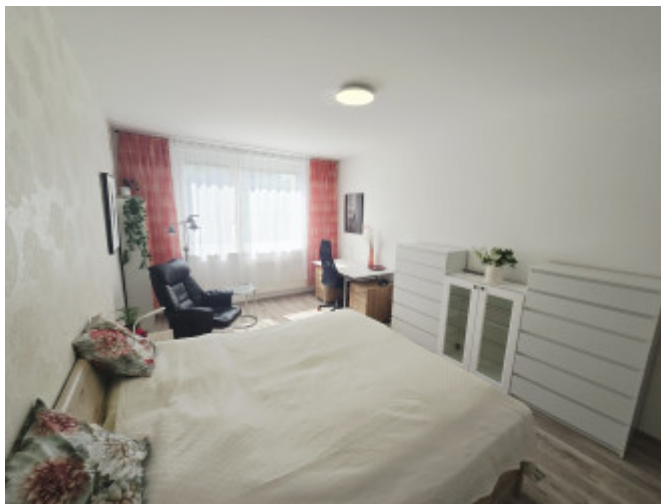
Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

LRK
LICENCOVANÁ
REALITNÁ
KANCELÁRIA

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
neustályou možnosťou rastu a vzdelávaní sa.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

