

## Prenájom Open Space Kancelárie s parkovaním Záhorská Bystrica



**750 €/mesiac**

+ energie 150,- €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Československých Tankistov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	100.55 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2017
Zastavaná plocha:	100.55 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	100.55 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.**

**Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na prenájom nádhernú Open Space kanceláriu s parkovaním pre 2 autá v srdci Záhorskej Bystrice.**

**Túto kanceláriu je možné využiť na rôznorodé formy podnikania.**

**Dispozícia:**

- súkromný dvor s elektrickou bránou
- kancelária s kuchynkou, toaletou, sprchovým kútom
- kancelária sa nachádza na 1 poschodí rodinného domu
- vonkajšie parkovanie pre dve autá v pracovnom čase od 07:00 - 17:00 vo dvore.

Samozrejme to nie je presne vymedzený čas na parkovanie.

**Zariadenie:** V kancelárii sa nachádza komplet nábytok, (viď foto) ktorý sa dá od pôvodného Nájomcu odkúpiť:

Stoly (8ks): 1530€

Kontajnery (2ks): 220€

Skriňová zostava: 1350€

Stoličky (20ks): 840€

Pojazdné stoličky (2ks): 340€

Spolu: 4280€

samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom, kuchynka s roldorovými dverami, zabudované skrine ako úložný priestor. Klimatizácia, led osvetlenie, parkovanie vo dvore. Inak sa kancelária prenajíma prázdna. Len stavaný nabytok samozrejme ostáva.

**Odporúčanie makléra:** Táto kancelária sa nachádza na 1 poschodí rodinného domu, má samostatný vchod od ktorého máte prístup 24/7. Parkovanie je na súkromnom dvore za elektrickou bránou na diaľkové ovládanie. Kancelária Vám dáva klud, súkromie v srdci Záhorskej Bystrice, ktorá je vzdialená len 300 metrov od Kauflandu, Billy a námestia kde je kompletná občianska vybavenosť, výjazd na diaľnicu je vzdialený minútu autom a je veľmi dobrá dostupnosť do Bratislavy.

**LOKALITA:** Skvelé miesto pre relax a oddych. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD). V tesnej blízkosti je nákupné centrum Kaufland, Billa, Tesco a množstvo možností na rôznorodé športové aktivity a prechádzky. Vďaka týmto výhodám patrí medzi najobľúbenejšie lokality na prenájom v Záhorskej Bystrici.

**Cena: 750,- € nájomné, 150,- € energie, 2 vonkajšie parkovacie miesta.**

**Spolu mesačne: 900,- €**

Pri podpise sa platí 1 krát nájomné, 1 krát depozit vo výške 900,- € Provízia vo výške 450,- e

Kancelária je volná ihneď.

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať túto kanceláriu.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging

- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



**Benefity:**  
 mladý kolektív  
 bezplatné školenia  
 bonusové odmeny pre maklérov  
 flexibilný pracovný čas  
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora  
 úvodné školenia  
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s neustályou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

**LRAK**  
 LICENCOVANÁ  
 REALITNÁ  
 KANCELÁRIA

**OXFIN REALITY**  
 OPPORTUNITY & FINANCE

**+421 917 810 317**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**  
**Bratislava, senior real estate**  
**consultant**

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

