

## Prenájom 3 izbový byt Nová Tehelňa, Senec



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Nová Tehelňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

*Martin Mladý*  
REALITNÝ MAKLÉR

+421 910 215 195

TALLEROVA 1.  
BRATISLAVA



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	15 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - emitory:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.**

**Ponúkame Vám na prenájom 3 izbový byt s dvoma parkovacími miestami vo vyhľadávanej lokalite Nová Tehelňa, Senec.**

#### Dispozícia:

- priestranná vstupná chodba s držiakmi na bicykle
- vstavané skrine - dostatok úložného priestoru
- kuchyňa na mieru so spotrebičmi spojená s obývacou miestnosťou a východom na balkón

- kúpeľňa s vaňou, práčka
- samostatné WC
- spálňa s manželskou posteľou
- spálňa so šatníkovou skrinou
- žalúzie a sieťky na oknách
- 2 x parkovacie miesto
- balkón so sedením + rozkladací stôl s lavicami+vysoká plechová skrina na odloženie vecí

### **Zariadenie bytu:**

- V byte sa nachádza kompletne zariadenie potrebné na bežné užívanie, pračka, mikrovlnka, sedačka v obývačke, manželská posteľ, indukcia, chladnička s mrazničkou...

### **Lokalita:**

Nová Tehelňa - pokojná a moderná lokalita  
cca 10 minút pešo do centra  
výborná dostupnosť aj parkovanie

### **Odporúčanie makléra:**

Tento byt je vhodný pre pár, alebo rodinu, ktorí hľadajú komfortné bývanie vo výbornej lokalite. Veľkou výhodou bytu je aj možnosť dvoch vonkajších parkovacích miest. Lokalita je vybavená občianskou infraštruktúrou...

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Obhliadky sú možné po telefonickom dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

**Cena: 700,- € nájomné, + 250,- € energie,internet, 2x vonkajšie parkovacie miesta .**

**Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájom, 1x Depozit, 1x Provízia**

**Benefity:**  
 mladý kolektív  
 bezplatné školenia  
 bonusové odmeny pre maklérov  
 flexibilný pracovný čas  
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora  
 úvodné školenia  
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

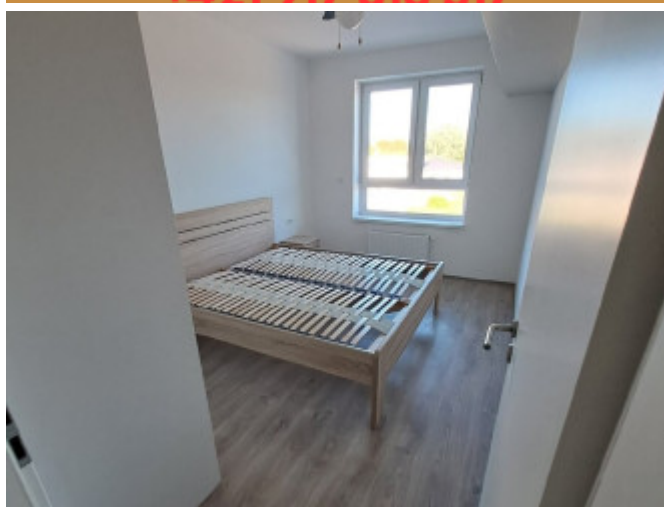
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s  
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

**LRK**  
 LICENCOVANÁ  
 REALITNÁ  
 KANCELÁRIA

**OXFIN REALITY**  
 OPPORTUNITY & FINANCE

**+421 917 810 317**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
 Telefón :  
 E-mail:

**Martin Mladý**  
**+421 910 215 195**  
**[martin.mlady@oxfinreality.sk](mailto:martin.mlady@oxfinreality.sk)**

