

BEZ PROVÍZIE-Prenájom 2-izbový byt. Michala Bučiča Bory-Home

**700 €/mesiac**

vonkajšie parkovacie miesto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Michala Bučiča
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	81.18 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	44.6 m ²	Celková plocha:	81.18 m ²
Podlahová plocha:	44.6 m ²	Terasa plocha:	34.53 m ²
Skladová plocha:	0.9 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.05 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na prenájom 2 izbový byt, s predzáhradkou, parkovacím miestom, pivnicou, vo veľmi vyhľadávanej lokalite BORY - HOME.

Byt sa nachádza v uzavretom atriu bytového domu, kde máte absolútne súkromie.

Byt je voľný od 01.06.26 (v prípade dokončenia zariadenia aj skôr)

Obhliadky sú možné po dohode s maklérom...

Dispozícia:

- bezpečnostné dvere
- vstupná chodba s roldorom
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná spálňa s roldorom
- kuchyňa spojená s obývačkou
- vonkajšie parkovacie miesto (rožné)
- predzáhradka 34,53 m²
- pivnica.

Zariadenie: Byt sa momentálne pripravuje pre nových klientov, pri odovzdávaní bytu bude toto zariadenie: manželská posteľ, 2 krát roldor, kompletne zariadená kuchyňa, sedacia súprava, TV, konferenčný stolík, TV stena, jedálenský stôl, stoličky, pračka, sušička, mikrovlnka, elektrická teplovzdušná rúra, sklokeramická doska, chladnička s mrazničkou, XXL umývačka... V prípade potreby Vám majiteľ namontuje aj klimatizáciu.

Posledné tri foto sú ilustračné, ako bude byt vyzeráť po dokončení.

Odporúčanie makléra: Tento byt si jednoznačne **zamilujete**, pretože disponuje s krásnou **predzáhradkou**, kde si dáte **rannú** kávičku, alebo **večerný** pohárik vínka po práci, 1 vonkajším **parkovacím** miestom, **pivnicou**. Momentálne sa byt dokončuje. Všetko v byte bude **úplne nové** a byt ešte nebol **nikdy** obývaný, Vy budete **prvými** nájomcami v tejto **dynamicky** rozvíjajúcej sa lokalite, ktorá disponuje s **kompletnou** občianskou vybavenosťou. Zo spálne, ako aj z obývačky je východ na **predzáhradku**, ktorá má oddelený vonkajší **vstavaný úložný priestor**.

LOKALITA: Skvelé miesto pre relax a oddych. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD). V tesnej blízkosti je nákupné centrum, detské ihrisko a možnosti na rôznorodé športové aktivity a prechádzky. Vďaka týmto výhodám patrí medzi najobľúbenejšie lokality na život v Bratislave.

Cena: 700,- € nájomné, 200,- € energie, TV xli magio, internet, 50,- € vonkajšie parkovacie miesto.

Spolu mesačne: 950,- €

Pri podpise sa platí 1 krát nájomné, 1 krát depozit vo výške 1500,- €

Byt je voľný od 01.06.26 (v prípade dokončenia zariadenia aj skôr)

Byt sa prenájma len dospelým osobám, bez domácich miláčikov.

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu

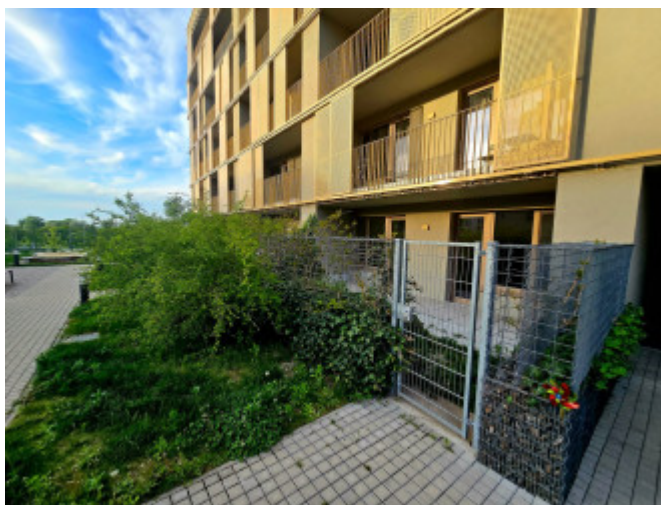
komplexná marketingová a právna podpora
úvodne školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

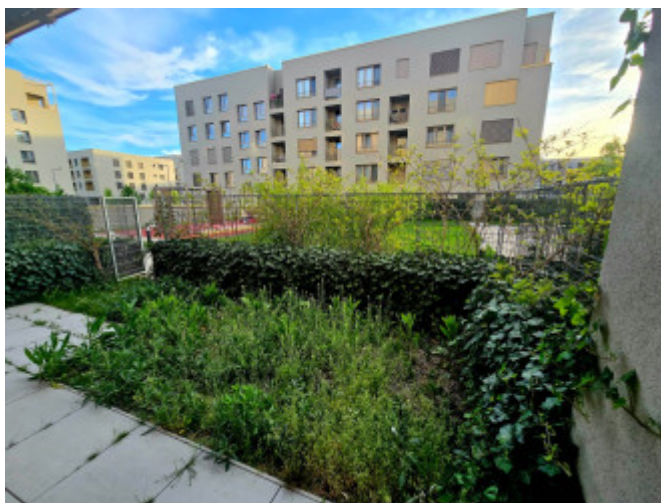
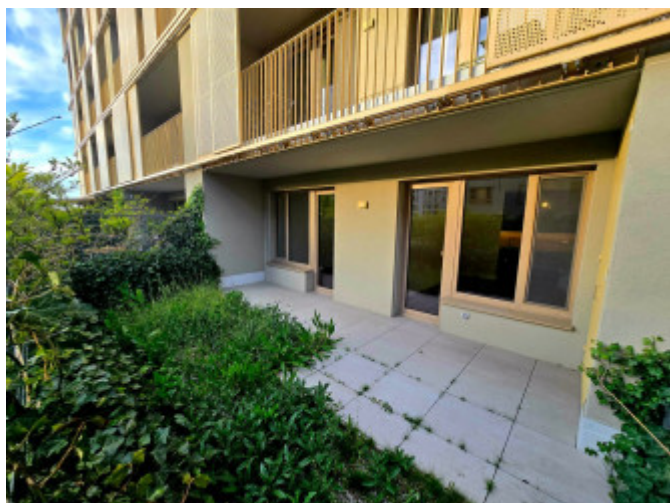
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
neustárou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

