



Prenájom 2-izbový byt, Parking, pivnica - MORUŠE-Ivanská Cesta



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	41 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²	Plocha loggie:	2.2 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na prenájom 2 izbový byt, s podzemným parkovacím miestom, pivnicou, klimatizáciou vo veľmi vyhľadávanej lokalite Ivanská cesta v projekte Moruše.

Byt je voľný od 02.05.26

Dispozícia:

- bezpečnostné vstupné dvere
- vstupná hala s roldorom
- kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou, loggia
- samostatná spálňa s roldorom
- kúpeľňa s vaňou, WC

Zariadenie:

- tento byt sa prenajíma kompletne zariadený, je pripravený pre jednotlivca alebo pár. V byte sa nachádza: klimatizácia, manželská posteľ, sedacia súprava, jedálenský stôl so stoličkami, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, sklokeramická doska, pračka, vysávač a mnoho ďalšieho...

Odporúčanie makléra: tento moderný byt v novostavbe je ideálna voľba pre náročného klienta, ktorý hľadá komfort a kvalitné bývanie. Byt sa nachádza vo výbornej lokalite na Ivanskej ceste v novom projekte Moruše, s výbornou dostupnosťou do centra aj na diaľnicu. Je kompletne a vkusne zariadený, vrátane spotrebičov ako umývačka riadu či chladnička s mrazničkou, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie. Komfort bývania dopĺňa klimatizácia, pivnica a vlastné podzemné parkovacie miesto. Tento byt predstavuje ideálne spojenie modernej architektúry, praktického vybavenia a výbornej lokality.

Lokalita: Túto lokalitu netreba zvlášť predstavovať, nakoľko sa jedná o dynamicky sa rozvíjajúcu lokalitu s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt je voľný od 02.05.26

Cena: 750,- € nájom

200,- € internet, podzemné parkovacie miesto, pivnica.

Spolu je to 950,- €

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájom, 1x Depozit, 50% provízia.

Byt sa prenajíma len dospelým osobám, domáci miláčik je po dohode s majiteľom nehnuteľností.

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Obhliadky sú možné po telefonической dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging

- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

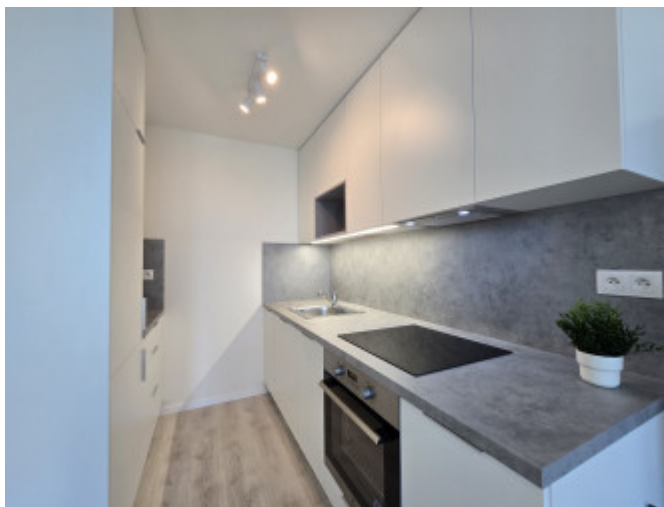
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

LRK
 LICENCOVANÁ
 REALITNÁ
 KANCELÁRIA

OXFIN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

