



Na predaj 1-izbový byt s veľkým potenciálom v Prievidzi.

52 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	M. Falešníka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1976
Úžitková plocha:	34 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Zastavaná plocha:	34 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	34 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	34 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejná vonkajšia parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfín reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj 1-izbový byt (34m²) na jednej z najžiadanejších adries v Prievidzi - ul. M. Falešníka, sídlisko Sever (Staré sídlisko).

Dispozícia:

- vchodové dvere
- vstupná chodba
- samostatná kuchyňa
- samostatná izba
- kúpeľňa so sprchovým kútom je spojená s wc
- pivnica 2m²

Zariadenie bytu:

Byt sa predáva, tak ako ho vidíte na fotografiách, v inzeráte sú použité aj vizuálne fotografie, ktoré slúžia pre lepšiu predstavu budúceho majiteľa o potenciáli nehnuteľnosti. Byt sa nachádza na ideálnom 2.poschodí zo siedmich.

Popis bytového domu:

Ide o klasický starší bytový panelák, postavený v roku 1980. Bytový dom prešiel v rokoch 2018 - 2019 kompletnou rekonštrukciou. V rámci rekonštrukcie bola zrealizovaná tepelná izolácia obvodových múrov a strechy, rekonštrukcia balkónov a loggií, výmena pôvodných okien za plastové, rekonštrukcia spoločných priestorov, výmena všetkých vodorovných a zvislých rozvodov energií a odpadov, výmena výťahu a inštalácia kamerového systému v spoločných priestoroch bytového domu. Dispozícia je mimoriadne efektívna - vstupná chodba, samostatná izba, kuchyňa a kúpeľňa.

Mesačné náklady na byt sú 200,-€

Byt je mierne zrekonštruovaný s plastovými oknami, vhodný na kompletnú rekonštrukciu, čo predstavuje výnimočný potenciál pre vytvorenie moderného bývania alebo silnej investície na prenájom.

Lokalita: Ulica M. Falešníka je veľmi dobre situovaná - v pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, kaviarne, reštaurácie, športoviská, školy, zdravotné strediská a výborné dopravné spojenie MHD. V blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy, turistické trasy, ktoré ponúkajú množstvo voľnočasových aktivít. Centrum mesta Prievidza je vzdialené 1,5km. Túto lokalitu špeciálne vyzdvihuje vyhladované kúpeľné mesto Bojnice, ktoré je vzdialené 2km a okrem kúpeľov sa v Bojniciach nachádza aj rozprávkový Bojnický zámok, ZOO Bojnice, Čajka v oblakoch a veľa iných možností na trávenie príjemných voľných chvíľ.

Odporúčanie makléra: Byt má veľký potenciál, nakoľko si ho nový majiteľ môže pretvoriť podľa svojich predstáv. 1-izbové byty v Prievidzi patria medzi najžiadanejšie - kombinácia ceny, dopytu a investičného potenciálu robí z tejto nehnuteľnosti výnimočnú príležitosť. Tento byt vnímam ako ideálnu kombináciu dostupnej ceny a potenciálu. Pri správnej rekonštrukcii vie výrazne narásť jeho hodnota aj atraktivita na prenájom. Byt si zamilujete vďaka jeho polohe, nakoľko všetko máte doslova "pod oknami".

Cena: 52 500,- € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

© **Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.**

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k

dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Kontakt: Mgr. Romana Valachová - real estate consultant.

Telefón: 0948 202 600 E-mail: romana.valachova@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: +421 948 202 600

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1. mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícii bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom



Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

LRK
LICENCOVANÁ
REALITNÁ
KANCELÁRIA

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustályou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Romana Valachová**
Telefón : **+421 948 202 600**
E-mail: **romana.valachova@oxfinreality.sk**

