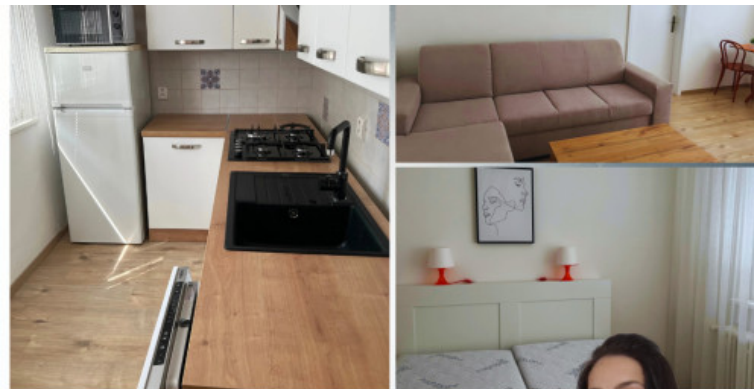


Prenájom 2-izbového bytu Medvedovej - Bratislava, Ovsište



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Medvedovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

Barbora Malýchová

REALITNÝ MAKLER
HYPOTEKÁRNY ŠPECIALISTA
+421 948 120 207



POBOČKA
TALLEROVA 1.



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	53 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka na prenájom zariadený, útulný a veľmi dobre situovaný 2 izbový 50 m² byt s balkónom v lokalite ul. Medvedovej, Petržalka - Ovsište.

Prenájom možný od 01.04.2026

Základné informácie:

Poschodie: 3/4

Výmera: 50 m² + balkón

Budova nedisponuje výťahmi

Byt je ideálny pre pár alebo jednotlivca na dlhodobý prenájom

Klimatizácia

Dispozícia:

- vstupná chodba
- moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi - varná plynová doska, umývačka riadu. Chladnička, mikrovlnka.
- zariadená obývačka s pohovkou, obývačkovým nábytkom a malým jedálenským stolom
- samostatná spálňa s manželskou posteľou
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a práčkou
- samostatné WC

Odporúčanie makléra: Byt s výmerou 50 m² a balkónom sa nachádza na 3. poschodí menšieho bytového domu, čo zabezpečuje príjemnú atmosféru bývania a dostatok súkromia. Vďaka kompletnej rekonštrukcii ponúka moderné a komfortné bývanie bez ďalších investícií. Bonusom je balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či večerný oddych. Lokalita Ovsište patrí medzi vyhľadávané časti Petržalky vďaka množstvu zelene, dobrej dostupnosti do centra mesta, rýchleho napojenia na diaľničný obchvat a kompletnej občianskej vybavenosti v okolí.

Cena: 600 € nájom/mesiac + 150 € energie/mesiac

Vratný depozit vo výške 750 €

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájomné, 1x Depozit a 1x Provízia realitnej kancelárii

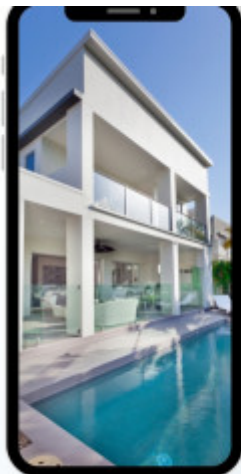
Tešíme sa na obhliadku s Vami.

Obhliadky sú možné po telefonickom dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Kariéra - realitný maklér

Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.



Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Barbora Malýchová**
Telefón : **+421 948 120 207**
E-mail: **barbora.malychova@oxfinreality.sk**

