

## Prenájom zrekonštruovanej garzónky - Modra / Rezervované

*Barbora Malýchová*REALITNÝ MAKLÉR  
HYPOTEKÁRNY ŠPECIALISTA  
+421 948 120 207POBOČKA  
TALLEROVA 1.

450 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	28 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	26 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	26 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	východ
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.**

**Vám ponúka na prenájom zariadenú, novozrekonštruovanú garzónku s parkovaním, v lokalite Komenského - Modra. Garzónka prešla rekonštrukciou pod rukou architekta a je pripravená na okamžité nastahovanie od 01.05.2026. K dispozícii je základné vybavenie spotrebičmi - práčka, chladnička, elektrická rúra a varná doska, takže poskytuje všetko potrebné pre pohodlné každodenné bývanie.**

**Byt je k dispozícii od 01.05.2026**

## **Základné informácie:**

Poschodie: 1/8

Výmera: 26 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> pivnica

Budova je vybavená novým výťahom

Ideálne pre mladý pár alebo jednotlivca

## **Dispozícia:**

- vstupná chodba so vstavanými skriňami s dostatkom úložného priestoru
- kuchyňa spojená s obývacou časťou, ktorá je elegantne a funkčne prepojená dizajnovým stredovým panelom. Kuchyňa je so zabudovanými elektrospotrebičmi, množstvom úložného priestoru a chladničkou. v obývacej časti je umiestnená manželská posteľ, pracovný stolík a TV.
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, práčkou a WC

**Odporúčanie makléra:** Lokalita patrí medzi veľké výhody tejto ponuky. Modra je známa pokojnou atmosférou, dobrou občianskou vybavenosťou a krásnym okolím Malých Karpát. V blízkosti nájdete obchody ako Lidl, Billa, služby, reštaurácie aj možnosti na prechádzky či šport. Zároveň ide o výbornú voľbu pre ľudí, ktorí chcú bývať v príjemnom prostredí, no stále mať dobrú dostupnosť do väčších miest v regióne. Byt sa nachádza na vyvýšenom 1. poschodí a vďaka východnej orientácii je počas dňa príjemne presvetlený, čo vytvára veľmi príjemnú atmosféru na bývanie. Byt je dobre odhlučnený s pokojnou susedskou atmosférou.

**Cena: 450 € nájom/mesiac + 100 € energie vrátane internetu/mesiac pre jednu osobu**

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájomné, 1x Depozit a 1x Provízia realitnej kancelárii

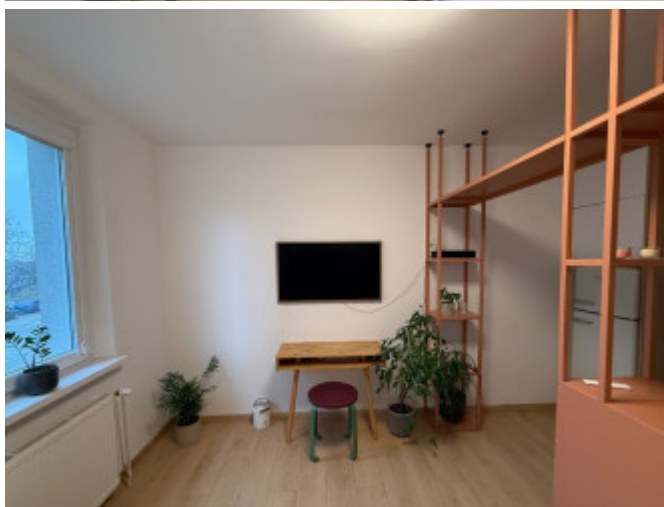
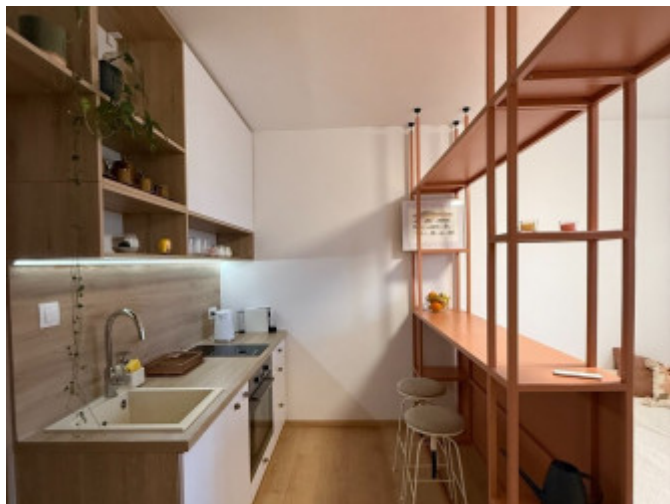
Tešíme sa na obhliadku s Vami.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Barbora Malýchová**  
Telefón : **+421 948 120 207**  
E-mail: **barbora.malychova@oxfinreality.sk**

