

## Prenájom 2 izb. bytu , Vlčie hrdlo, Bratislava



580 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vlčie hrdlo
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	48 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	48 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - emitory:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.**

**Ponúkame Vám na prenájom 2 izbový byt vo Vlčom hrdle, Bratislava-Ružinov**

**Dispozícia:**

- chodba s odkladacím priestorom a šatníkom
- kúpeľňa so sprchovým kútom, toaleta
- kuchyňa spojená s obývacou izbou a výstup na balkón

- spálňa s manželskou posteľou

- parkovacie miesto

### **Zariadenie bytu:**

Byt je výborne dispozične riešený, je vybavený kompletným zariadením potrebným k bežnému užívaniu tj: práčka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická varná doska, el. rúra, manželská posteľ, mikrovlnná rúra...

### **Lokalita:**

Byt sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sú obchody, reštaurácie, služby, zástavka MHD, cyklotrasy, poprípade prechádzky po hrádzi, alebo blízkom lese ...

### **Odporúčanie makléra:**

Tento byt je vhodný pre jednotlivca, alebo pár, ktorí majú záujem o pokojné, alebo aktívne bývanie. Lokalita je plne vybavená občianskou infraštruktúrou potrebnou k plnohodnotnému a pohodlnému životu.

**Cena: 580- € nájomné, parking, +150,- € energie,**

**Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájom, 1x Depozit, 1x Provízia**

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Obhliadky sú možné po telefonicknej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

**Benefity:**  
 mladý kolektív  
 bezplatné školenia  
 bonusové odmeny pre maklérov  
 flexibilný pracovný čas  
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora  
 úvodne školenia  
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

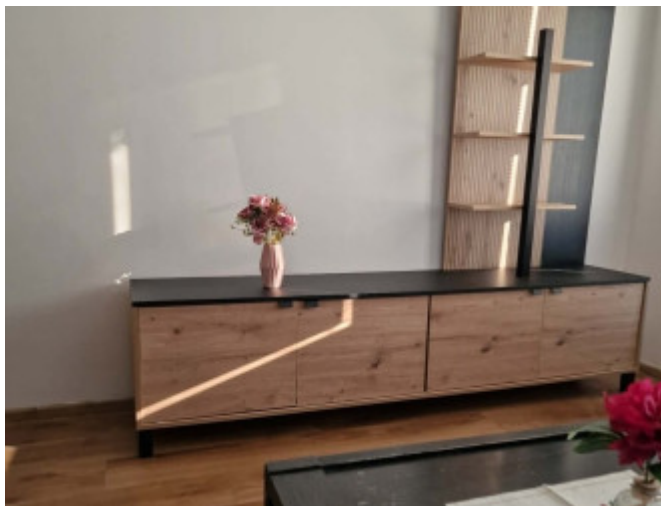
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s  
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

**LRK**  
 LICENCOVANÁ  
 REALITNÁ  
 KANCELÁRIA

**OXFIN REALITY**  
 OPPORTUNITY & FINANCE

**+421 917 810 317**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martin Mladý**

**+421 910 215 195**

**[martin.mlady@oxfinreality.sk](mailto:martin.mlady@oxfinreality.sk)**

