

Na predaj stavebný pozemok Slnčná ulica Marianka



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Slnčná 1
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	680 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	27 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	25 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	876 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Orientácia:	juhovýchod	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj nádherný a slnečný pozemok v obci Marianka na Slnčnej ulici.

STE VÝNIMOČNÝ??? TAK TU STE SPRÁVNE...

Máme pre Vás pripravený naozaj skvelý pozemok, ktorý je pripravený pre niekoho, kto si chce postaviť svoj vysnívaný rodinný dom v maľebnej obci Marianka v slepej uličke na Slnačnej ulici, pozemok je druhý v poradí od hlavnej cesty. Čo pre Vás znamená, že ruch z cesty nebudete počuť. Podľa platného UPI sa jedná: Podmienky a regulatívy pre regulačný blok B3 a zastavanosť je 25% čo znamená 170 m², maximálna výška hrebeňa strechy: 9,500m a 6,500m na rímske strechy.

Pozemok je rozdelený na tri časti na **LV 2110**

- **parcelné číslo 677/1 - 649 m²**, ostatná plocha

- **parcelné číslo 677/5 - 31 m²**, ostatná plocha, to znamená, že pozemok určený na výstavbu má **680 m²**.

- **parcelné číslo 675/8 - 196 m²**, ostatná plocha

Podiel na prístupovej ceste je rozdelený na 5 častí na **LV 2738**

- **parcelné číslo 663/1 - 276 m²**, ostatná plocha

- **parcelné číslo 671/1 - 103 m²**, ostatná plocha

- **parcelné číslo 672/1 - 433 m²**, ostatná plocha

- **parcelné číslo 672/2 - 720 m²**, ostatná plocha

- **parcelné číslo 673/1 - 277 m²**, ostatná plocha to znamená, že máte spolupodiel na prístupovej ceste na ulici Slnačná spolu **1809 m²**.

Odporúčanie makléra: Ponúkame na predaj krásny stavebný pozemok s výmerou 680 m² v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v blízkosti Bratislavy – v obci Marianka. Pozemok sa nachádza na Slnačnej ulici, ktorá je slepou ulicou, čo zaručuje pokojné bývanie s minimálnou premávkou a maximálnym súkromím. Ide o druhý pozemok od začiatku ulice, vďaka čomu je prirodzene chránený pred hlukom z hlavnej komunikácie. Veľkou výhodou je, že na pozemku sa nachádzajú všetky dostupné inžinierske siete, čo výrazne uľahčuje a urýchljuje výstavbu rodinného domu.

☐ **Hlavné výhody pozemku:**

- výmera 680 m²
- slnečný a rovinný pozemok
- tichá lokalita v slepej ulici
- druhý pozemok od prístupu – bez hluku z cesty
- všetky inžinierske siete na pozemku
- ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie v prírode.

Lokalita:

Len pár minút od Bratislavy sa nachádza miesto, kde sa čas spomalí☐

Marianka – najstaršia pútnická obec na Slovensku – ponúka pokoj, prírodu a atmosféru, ktorú v meste nenájdete.

□ Lesy Malých Karpát začínajú doslova pár krokov od Villa Ivica.
Ideálne miesto na oddych, prechádzky alebo víkendový únik z ruchu mesta.

□ Ak hľadáte pokoj, prírodu a oddych len pár minút od Bratislavy, Marianka je presne to miesto.

Ak hľadáte miesto, kde si postavíte dom v pokojnom prostredí s prírodou na dosah, tento pozemok je skvelou voľbou.

Cena:

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájomom/ predajom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej Zmluvy/ Kúpnej Zmluvy/ Zmluvy o budúcej Zmluve/ Rezervačnej Zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu/ predaja Vašej nehnuteľnosti

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

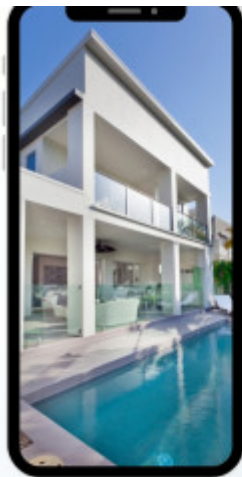
Rozmýšľate nad predajom / prenájomom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Kariéra - realitný maklér

Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.



Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón :

+421917810317

E-mail:

**jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk**

