

Na predaj Pozemok Borský Svätý Jur - Húšky



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Svätý Jur
Ulica:	Húšky 599
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	33 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	72 m
Plocha pozemku:	1949 m ²	Celková plocha:	1949 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Extravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj nádherný pozemok v Lokalite Húšky - Borský Svätý Jur na Záhorí...

STE VÝNIMOČNÝ??? TAK TU STE SPRÁVNE... Tento pozemok neďaleko Bratislavy jednoznačne ocení znalec Súkromia...

Máme pre Vás pripravený naozaj skvelý pozemok, ktorý je predurčený na rekreáciu, poprípade výstavbu rekreačnej chatky, kde si budete vedieť maximálne oddýchnuť od mestského ruchu.

Pozemok je rozdelený na tri časti na **LV 4717**

- parcelné číslo 7068/1 - 887 m², Zastavaná plocha a nádvorie

- parcelné číslo 7068/4 - 887 m², Zastavaná plocha a nádvorie

- parcelné číslo 7068/5 - 175 m², Zastavaná plocha a nádvorie

Spolu kupujete nádherný a veľkorysý pozemok o rozlohe **1949 m²**

Odporúčanie makléra: Tento pozemok si jednoznačne kvôli jeho polohe rozhodne zamilujete ihneď po vystúpení z auta. Lokalita Húšky je malebná osada (miestna časť), ktorá patrí pod obec Borský Svätý Jur v okrese Senica, v Trnavskom kraji.

Kľúčové informácie o lokalite:

Geografická poloha: Osada leží v severozápadnej časti Slovenska, v blízkosti hraníc s Rakúskom a Českom.

Charakter: Ide o tichú lokalitu s roztrúseným osídlením, obklopenú borovicovými lesmi, čo z nej robí obľúbené miesto pre chalupárov a milovníkov turistiky.

Zaujímavosti: Nachádza sa tu historická Kaplnka Najsvätejšieho Srdca Ježišovho z 20. storočia.

Inžinierske siete v lokalite Húšky:

Elektrina: K dispozícii, pričom v prípade novostavieb je priamo na pozemku alebo na hranici pozemku.

Voda: Lokalita je vybavená rozvodmi úžitkovej/pitnej vody, v niektorých častiach sa uvádza vodovodná prípojka.

Plyn: V lokalite sa nachádza, pričom ponuky nehnuteľností často spomínajú prístup k plynu pri ceste.

Kanalizácia/Odpad: Často sa rieši formou žumpy alebo septika, keďže lokalita je menšia osada, hoci existujúce objekty môžu byť napojené aj na verejné siete.

Dostupnosť: Lokalita je situovaná približne 50 – 60 km od Bratislavy, čo uľahčuje víkendovú rekreáciu.

Cena:

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chcete by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájmom/ predajom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej Zmluvy/ Kúpnej Zmluvy/ Zmluvy o budúcej Zmluve/ Rezervačnej Zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu/ predaja Vašej nehnuteľnosti

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájomom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

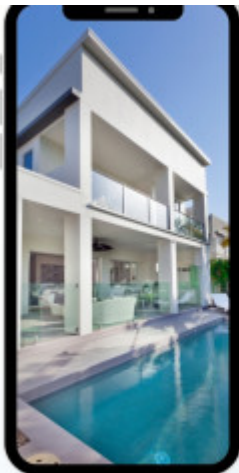
Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin

Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Kariéra - realitný maklér

Benefity:

- mladý kolektív
- bezplatné školenia
- bonusové odmeny pre maklérov
- flexibilný pracovný čas
- možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate

Telefón : **consultant**
E-mail: **+421917810317**
jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk

