

Predaj 4-izb byt Znievska - Petržalka



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Znievska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	86.96 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	81.7 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	85.31 m ²	Celková plocha:	86.96 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	3.61 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	1.65 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj nádherný 4 izbový byt vo veľmi vyhľadávanej lokalite

Petržalka.

STE VÝNIMOČNÝ??? TAK TU STE SPRÁVNE...

Dispozícia bytu:

- bezpečnostné dvere
- vstupná chodba 11,54m²
- obývacia miestnosť 16,99m²
- 1 samostatná izba 13,47m²
- 2 samostatná izba 10,63m²
- chodba 2,51m²
- samostatné WC 1,47m²
- kúpeľňa s vaňou 2,96m²
- 3 samostatná izba 11,96m²
- kuchyňa s loggiou 13,78m²
- k bytu prislúcha aj pivničná kopka na prízemí bytového domu. 1,65m²

Zariadenie bytu: Byt sa predáva spolu so zariadením. Obývacia miestnosť bude prázdna.

Odporúčanie makléra: Tento byt je predurčený pre rodinu s dvomi deťmi, ktorí hľadajú pokojnú lokalitu s kompletnou občianskou vybavenosťou. Priamo za bytovým domom sa nachádza detské ihrisko pre Vaše ratolesti, malé potraviny máte asi 15 krokov od zadného vchodu. V blízkosti bytu je aj petržalské jazero Draždiak, kde môžete tráviť čas s rodinou. Táto lokalita je svojou polohou naozaj výnimočná na bývanie. Bytový dom je po kompletnej rokonštrukcii spoločných priestorov, nachádza sa tu nový výťah. Tento byt je síce v pôvodnom stave, ale je ihneď obývateľný bez problémov. Ale kuchyňa, WC, kúpeľňa prešli rekonštrukciou pred 6 rokmi a taktiež Loggia.

Lokalita: Oblúbená pokojná lokalita Petržalky s kompletnou infraštruktúrou. Do centra mesta je rýchly dostup autom ako aj MHD. Pred domom je zastávka autobusu č. 93, len 5 min. chôdze je na zastávku električky č. 3. Taktiež veľmi rýchly dostup na diaľničné obchvaty D1, D2, D4 a R7. V pešej dostupnosti do 3 minút sa nachádza Súkromná základná škola pre intelektovo nadaných žiakov, Základná škola Budatínska 61, Materská škola...

Cena:

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant.

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy.

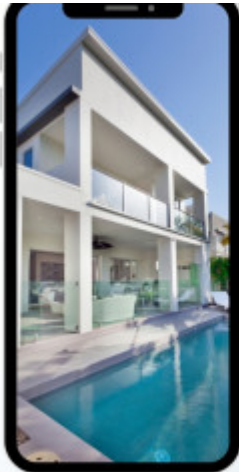
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícií bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom



Kariéra - realitný maklér

Benefity:

- mladý kolektív
- bezplatné školenia
- bonusové odmeny pre maklérov
- flexibilný pracovný čas
- možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

