



Prenájom 2-izbového bytu Ivanská cesta - Bratislava, Ružinov



Barbora Malýchová

REALITNÝ MAKLÉR
HYPOTEKÁRNY ŠPECIALISTA
+421 948 120 207



POBOČKA
TALLEROVA 1.



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	37 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Zastavaná plocha:	37 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka na prenájom plne zariadený 2 izbový, 37 m² byt s balkónom, pivnicou a parkovacím miestom v novostavbe Moruše na Ivanskej ceste v Bratislava-Ružinov. Byt je vybavený úplne novým inventárom.

Základné informácie:

Poschodie: 6/8

Výmera: 37 m² + 2 m² balkón + 2 m² pivnica

Garážové parkovanie je zahrnuté v cene prenájmu

Budova disponuje 2 výťahmi

Ideálne pre mladý pár alebo jednotlivca bez domácich zvierat

Dispozícia:

- vstupná chodba
- priestranná kuchyňa spojená s obývacou časťou. Kuchyňa je so zabudovanými elektrospotrebičmi, vrátane umývačky riadu
- obývačka s pohovkou a TV, jedálenský stôl
- samostatná spálňa so vstavanou skriňou na mieru a s novou manželskou posteľou
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a práčkou, WC

Odporúčanie makléra: Komfort a bezpečnosť bývania v tomto objekte zvyšuje recepcia situovaná priamo pri vchode do domu. Projekt MORUŠE je situovaný v obľúbenej mestskej časti Ružinov, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do všetkých častí mesta, a to autom aj mestskou hromadnou dopravou vďaka blízkosti obchvatu. V susedstve sa nachádza obchodné centrum Avion, IKEA a rôzne športoviská. Táto lokalita tiež ponúka rýchly prístup k medzinárodnému letisku, čím pridáva na hodnotu a pohodlí bývania.

Cena: 700 € nájom/mesiac + 130 € energie/mesiac

Ďalšia osoba + 50€

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájomné, Depozit a 1x Provízia realitnej kancelárii

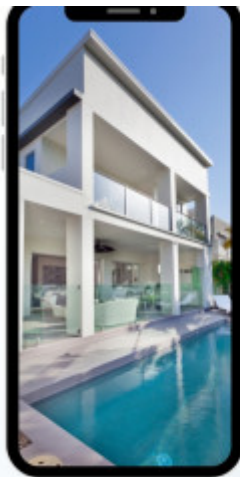
Tešíme sa na obhliadku s Vami.

Obhliadky sú možné po telefonicknej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Kariera - realitný maklér

Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.



Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Barbora Malýchová**
Telefón : **+421 948 120 207**
E-mail: **barbora.malychova@oxfinreality.sk**

