

Prenájom 3-izbového bytu Beniakova - Bratislava, Dlhé Diely

600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Beniakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	



Barbora Malýchová
REALITNÝ MAKLÉR
HYPOTEKÁRNY ŠPECIALISTA
+421 948 120 207

POBOČKA
TALLEROVA 1.



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	71 m ²
Úžitková plocha:	71 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	71 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	71 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Vykurovanie - emitory:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka na prenájom plne zariadený 3 izbový, 71 m² byt s balkónom v lokalite Beniakova ulica, Bratislava - Dlhé Diely, ktorá patrí medzi vyhľadávané časti Bratislavy a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene či dobrú dostupnosť do centra.

Byt je voľný k okamžitému nasťahovaniu sa bez ďalších investícií.

Základné informácie:

Poschodie: vyvýšené 1 poschodie

Výmera: 71 m² + balkón + pivnica

Ideálne pre mladý pár, skupinu ľudí alebo študentov so záujmom o spoločné bývanie, bez domácich zvierat.

Dispozícia:

- vstupná chodba
- obývačka s pohovkou a TV
- samostatná kuchyňa s jedálenským stolom, plne vybavená vstavanými spotrebičmi: elektrická rúra, plynová varná doska, mikrovlnka, chladnička. Z kuchyne je priamy vstup na balkón.
- dve spálne
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a práčkou
- samostatné WC
- k bytu prislúcha aj pivnica

Odporúčanie makléra: Tento plne zariadený byt s výmerou 71 m² ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie. Stačí sa nasťahovať. Praktická dispozícia s dvomi samostatnými spálňami a oddelenou obývačkou zabezpečuje dostatok súkromia, čo ocení mladý pár, skupina priateľov aj študenti. Samostatná kuchyňa s jedálenským stolom a vstupom na balkón vytvára príjemný priestor na každodenné fungovanie aj spoločné chvíle. Lokalita Dlhé Diely patrí medzi vyhľadávané časti Bratislavy – ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene, dobrú dostupnosť do centra aj príjemné prostredie na každodenný život. V okolí nájdete obchody, služby, zastávky MHD aj možnosti na šport a oddych.

Cena: 600 € nájom/mesiac + 300€ energie/mesiac

V cene energií je zahrnutý internet a TV.

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájomné, 1x Depozit, 1x Provízia realitnej kancelárii

Tešíme sa na obhliadku s Vami.

Obhliadky sú možné po telefonicknej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľností
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie

- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

Kariera - realitný maklér

Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.


OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Barbora Malýchová**
Telefón : **+421 948 120 207**
E-mail: **barbora.malychova@oxfinreality.sk**

