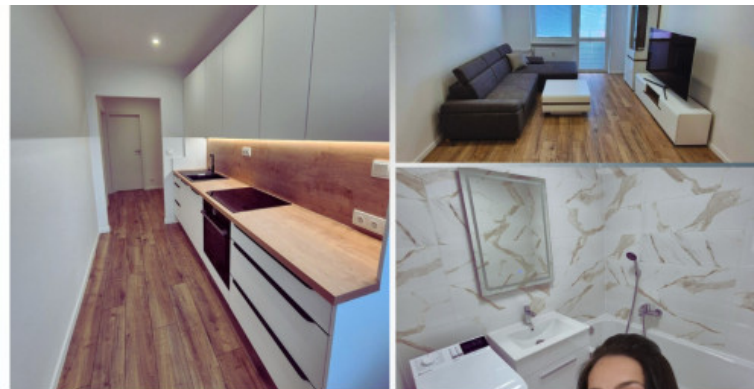


Prenájom zrekonštruovaného 2-izbového bytu - BA, Ružinov



Barbora Malýchová
REALITNÝ MAKLÉR
HYPOTEKÁRNY ŠPECIALISTA
+421 948 120 207

POBOČKA
TALLEROVA 1.



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Andreja Mráza
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	60.6 m ²	Plocha balkóna:	3.4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka na prenájom moderný 2 izbový, plne zariadený, zrekonštruovaný, klimatizovaný 60,6 m² byt s balkónom v lokalite Andreja Mráza, Ružinov - Bratislava. Lokalita je vo výbornej dostupnosti do mesta, len pár zastávok električkou/trolejbusom do centra mesta. V okolí bytu sa nachádza skvelá občianska vybavenosť ako: materská škola, základná škola, základná umelecká škola, stredné školy, kostol, detské ihriská, potraviny (Billa, Terno, Tesco), lekáreň, reštaurácie.

Byt je voľný od 01.04.2026

Základné informácie:

Poschodie: 4/7 - každé poschodie pozostáva z 3 bytov

Výmera: 60,6 m² + 3,4 m² balkón + 1 m² pivnica

Orientácia: JV-izby, SZ-kuchyňa s výhľadom do zelene

Majiteľ bytu preferuje nefajčiarov, bez domácich zvierat a záujemcov o dlhodobý prenájom. Byt je vhodný pre 2-4 osoby - pár alebo rodina s 1-2 deťmi.

Súčasťou budovy je tiež nový výťah.

Parkovanie je verejné vedľa bytového domu.

Klimatizácia

Dispozícia:

- vstupná chodba so samostatným šatníkom
- kúpeľňa s umývadlom, vaňou a práčkou Electrolux
- samostatné WC s umývadlom
- samostatná kuchyňa s jedálenským stolom pre 4 osoby, plne vybavená kvalitnými vstavanými elektrospotrebičmi: elektrická rúra a indukčná varná doska BOSCH, umývačka riadu BOSCH, digestor, chladnička a mraznička
- spálňa: manželská posteľ, nočné stolíky, skriňa, komoda, klimatizácia, šatník s množstvom úložného priestoru
- obývačka: gauč, obývačkový nábytok, konferenčný stolík, prístup na balkón, klimatizácia
- balkón je krytý a orientovaný do tichej ulice
- pivničná kobka je na medziposchodí

Odporúčanie makléra: Ako maklér tento byt na ulici Andreja Mráza v mestskej časti Ružinov úprimne odporúčam každému, kto hľadá komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. Ide o priestranný, kompletne zrekonštruovaný a klimatizovaný 2-izbový byt s ideálnou orientáciou (JV izby, SZ kuchyňa) a príjemným výhľadom do zelene. Byt je plne zariadený kvalitným nábytkom a spotrebičmi značiek BOSCH a Electrolux, takže noví nájomníci sa môžu bez starostí okamžite nasťahovať. Veľkým benefitom je samostatný šatník, množstvo úložného priestoru, krytý balkón do tichej ulice a pivničná kobka. Ak hľadáte priestranný, svetlý a prakticky riešený byt v stabilnej a vyhľadávanej lokalite, toto je ponuka, ktorá dáva zmysel dlhodobo – pre pár

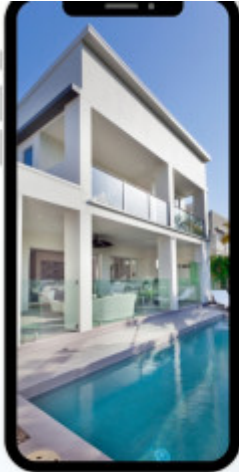
aj menšiu rodinu. Rada Vám ho predstavím na osobnej obhliadke.

Cena: 800 €/mesiac + 200 €/mesiac energie (pre 2 osoby) vrátane internetu a TV

Výška depozitu: 1000€

Pri podpise nájomných zmlúv sa platí 1x Nájomné, 1x Depozit, 1x Provízia realitnej kancelárii

Obhliadky sú možné po telefonической dohode s maklérom.



Kariéra - realitný maklér

Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Barbora Malýchová

Telefón :

+421 948 120 207

E-mail:

**barbora.malychova@oxfinreality
.sk**

