

Prenájom rekonštruovaného 3-izbového bytu - BA, Petržalka

*Barbora Malýchová*REALITNÝ MAKLÉR
HYPOTEKÁRNY ŠPECIALISTA
+421 948 120 207POBOČKA
TALLEROVA 1.

850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Švabinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	72 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka na prenájom moderný a veľmi pekne vybavený 3 izbový, plne zariadený, kompletne rekonštruovaný, 68 m² byt s loggiou v lokalite Švabinského ulica - Petržalka. Byt sa nachádza na 5. poschodí.

V blízkosti bytu je kompletná občianska vybavenosť (obchod Lidl, Tesco, lekáreň, Petržalská plaváreň, ŽS Petržalka, služby a reštaurácie), dostupnosť do centra do 10 minút autom.

Byt je voľný od 01.04.2026

Základné informácie:

Poschodie: 5

Výmera: 68 m² + 4 m² loggia

Majiteľka preferuje nefajčiarov, bez domácich zvierat a záujemcov o dlhodobý prenájom.

Súčasťou budovy je tiež nový výťah, vynovené schodisko a spoločné priestory.

Dispozícia:

- priestranná vstupná hala, ktorá je vybavená vstavanými skriňami, komodou a zrkadlom
- kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou
- samostatné WC
- samostatná kuchyňa s jedálenským stolom pre 4 osoby, plne vybavená vstavanými elektrospotrebičmi vrátane mikrovlnky, chladničky s mrazničkou, sklokeramickej varnej dosky, rúry, kávovaru a novej umývačky riadu. Z kuchyne je priamo vstup na loggiu.
- dve nepriechodné spálne s dostatkom odkladacieho priestoru
- obývačka disponuje moderným nábytkom na mieru a novým gaučom

Odporúčanie makléra: Prečo si vybrať tento byt? Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je zariadený s dôrazom na moderný dizajn, funkčnosť a dostatok úložného priestoru. Je ideálny pre pár, rodinu alebo pracujúcich profesionálov, ktorí hľadajú dlhodobé a komfortné bývanie. Petržalka je obľúbená časť Bratislavy s výbornou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou. Ponúka rýchle spojenie MHD aj autom, množstvo zelene a parkov, blízkosť dunajskej hrádze na šport a oddych a príjemné, pokojné rezidenčné prostredie.

Cena: 850€ nájom + 220€ energie vrátane internetu

Výška depozitu: 1070€

Pri podpise nájomných zmlúv sa platí 1x Nájomné, 1x Depozit, 1x Provízia realitnej kancelárii

Tešíme sa na obhliadku s Vami.

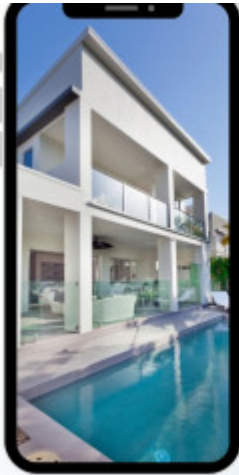
Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- poistenie prenájmu
- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia

- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Kariéra - realitný maklér

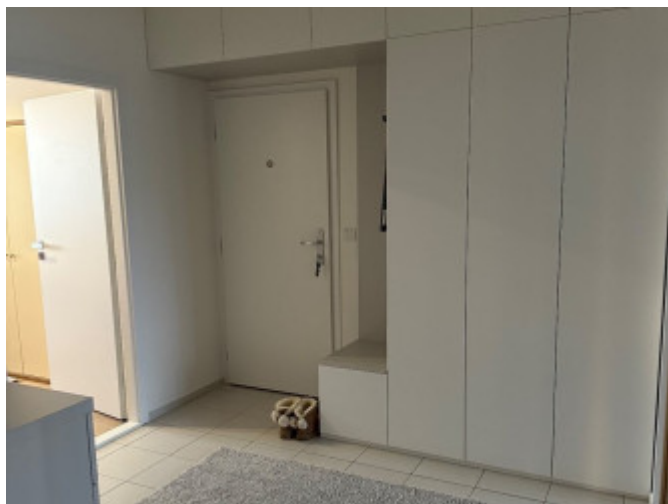
Benefity:

- mladý kolektív
- bezplatné školenia
- bonusové odmeny pre maklérov
- flexibilný pracovný čas
- možnosť kariérneho rastu
- komplexná marketingová a právna podpora
- úvodné školenia
- práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Barbora Malýchová**
 Telefón : **+421 948 120 207**
 E-mail: **barbora.malychova@oxfinreality.sk**

