

Prenájom nebytový priestor Blumentálska ulica



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Blumentálska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	59 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Zastavaná plocha:	59 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	59 m ²	Sklad:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom nebytový priestor o rozlohe 59 m², ktorý sa nachádza na 6 podlaží bytového domu s výtahom, kde sa nachádza len jeden byt.

Dispozícia:

- vstupné dvere
- chodba

- samostatné WC

- 1 miestnosť s vodou, plastové okná, betonová podlaha, odpad na vodu

- 2 miestnosť (priechodná s prvou miestnosťou) plastové okná, betonová podlaha

V druhej miestnosti sa nachádza aj pôvodná sušiareň na prádlo, ktorá zaberá asi 4 m². Túto sušiareň je možné na náklady Nájomcu odstrániť, ak by mal záujem (ale táto stavebná úprava by sa odzrkadlila v nájme).

Tento priestor si viete prerobiť na vlastné náklady (taktiež by sa dala zohľadniť táto prerábka v cene nájmu, ale je to o dohode s prenajímateľom).

Odporúčanie makléra: Tento veľmi pekný a priestranný nebytový priestor je ako predurčený na Kaderníctvo, Beauty štúdio, Tetovacie štúdio, kanceláriu, alebo akýkoľvek podnikateľský zámer... Možností je tu naozaj veľa... Podľa mňa mať aj len kanceláriu na tejto adrese za túto sumu je naozaj výnimočná ponuka.

Cena: 600,- € Nájomné + energie podľa reálnej spotreby

V prípade záujmu nového Nájomcu, vieme prenajať aj samostatný sklad na rovnakom poschodí o rozlohe 10 m² za sumu 100,- € na mesiac

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x nájomne, Depozit podľa dĺžky výpovednej doby. Základná výpovedná doba je 3 mesiace.

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Obhliadky sú možné po telefonicknej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľností
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

Kariéra - realitný maklér

Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

