

Prenájom 4 izb. byt na Vrbenkého ulici, Bratislava



1 790 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Vrbenkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	112 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	21 m ²
Úžitková plocha:	112 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	112 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	91 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	v cene nájmu €
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - emitory:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka na prenájom moderný 4 izbový zariadený byt v novostavbe s rozlohou 112 m², z toho terasa činí 21 m² v mestskej časti Bratislava - Krasňany na Vrbenkého ulici.

Základné informácie:

Poschodie: 2/8

Výmera: 91 m² + 21 m² terasa

Orientácia: JV - JZ

Uzavretý areál

Parkovacie miesto /možnosť 2ks/

Rekuperácia

Zelená fasáda

Ideálne ako kancelárske priestory pre firmu /možný odpočet DPH/, alebo rodinu s deťmi

Dispozícia:

- chodba so šatníkom
- kúpeľňa so sprchovým kútom, toaleta
- samostatná toaleta
- kuchyňa s jedáľenským stolom spojená s obývaciou miestnosťou
- hlavná spálňa
- spálňa/detská izba/kancelária 2x
- loggia

Zariadenie bytu:

Byt je výborne dispozične riešený, zariadený moderným nábytkom na mieru a kuchyňou s kvalitnými vstavanými spotrebičmi. Byt je vybavený kompletným zariadením potrebným k bežnému užívaniu tj: práčka so sušičkou, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, el. varná doska, el. rúra, rekuperácia atď.

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na skok od viníc, či Malých Karpát. V pešej dostupnosti sú obchody/Lidl, Kraj/, reštaurácie, fitnesscentrum, kostol, množstvo detských ihrísk, poliklinika a samozrejme množstvo možností na prechádzky v prírode, alebo výlety na bicykli.

Odporúčanie makléra:

Tento nádherný byt v uzavretom areáli je vhodný pre firmu, ktorá chce mať reprezentatívne a pohodlné priestory s možnosťou odpočtu Dph, alebo rodiny s deťmi, ktoré chcú žiť aktívny život v lone prírody. V cene nájmu je aj jedno parkovacie miesto, po dohode je možnosť aj druhého. Lokalita je plne vybavená občianskou infraštruktúrou s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Pár minút pešo od domu je zástavka autobusu aj električky..

Cena: 1790- € nájomné vrátane Dph, +300,- € energie, internet, TV, parkovacie miesto

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájom, 1x Depozit, 1x Provízia

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

LRK
LICENCOVANÁ
REALITNÁ
KANCELÁRIA

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martin Mladý**
Telefón : **+421 910 215 195**
E-mail: **martin.mladý@oxfinreality.sk**

