

Prenájom 3-izbového bytu - Slávičie údolie - Bratislava

1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Slávičie údolie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	



Barbora Malýchová
REALITNÝ MAKLER
HYPOTEKÁRNY ŠPECIALISTA
+421 948 120 207

POBOČKA
TALLEROVA 1.



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	101 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	101 m ²	Celková plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	101 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka na prenájom moderný 3 izbový, plne zariadený, rekonštruovaný, 101 m² veľkorysý byt s balkónom v lokalite, ktorá je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu prírody a komfortu mestského bývania v nadštandardnom prostredí.

Byt je voľný k okamžitému nasťahovaniu sa bez ďalších investícií.

Základné informácie:

Poschodie: 3/5

Výmera: 101 m² + 6 m² balkón

Ideálne pre mladý pár, rodinu s deťmi, skupinu ľudí so záujmom o spoločné bývanie

Súčasťou budovy je tiež výťah

Klimatizácia

Dispozícia:

- vstupná chodba
- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, práčkou a sušičkou
- samostatné WC
- samostatná kuchyňa s jedálenským stolom pre 4 osoby, plne vybavená vstavanými elektrospotrebičmi
- dve nepriechodné izby s posteľami
- obývačka s balkónom

Odporúčanie makléra: Tento moderný 3-izbový byt s výmerou 101 m² ponúka nadštandardný priestor, plné zariadenie a praktickú dispozíciu s dvoma nepriechodnými izbami, samostatnou kuchyňou a priestrannou obývačkou s balkónom. Veľkou výhodou sú až dve parkovacie miesta v garáži, čo je v tejto časti mesta výrazný benefit. Lokalita Slávičie údolie patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné adresy v Bratislave. Ponúka jedinečnú kombináciu ticha, zelene a súkromia, pričom centrum mesta je dostupné len pár minút jazdy autom. Okolie je pokojné, bezpečné a ideálne pre rodiny aj náročnejších klientov, ktorí chcú bývať v prírode, no zároveň si zachovať mestský komfort.

Cena: 1000 € nájom pre dve osoby / 120 € energie - každá ďalšia osoba alebo zviera + 50 €

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájomné, 1x Depozit, 1x Provízia realitnej kancelárii

Tešíme sa na obhliadku s Vami.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- poistenie prenájmu
- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

Kariera - realitný maklér

Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.


OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Stajte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Barbora Malýchová**
Telefón : **+421 948 120 207**
E-mail: **barbora.malychova@oxfinreality.sk**

