

Prenajaté / 2-izbového bytu Jégého alej - Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	54 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	54 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka na prenájom moderný 2 izbový plne zariadený, rozlohou 54 m² komfortný byt s balkónom v obľúbenom rezidenčnom komplexe Jégého alej v mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktorá je známa svojou výbornou občianskou vybavenosťou a príjemným bývaním.

Byt je voľný od 01.04.2026

Základné informácie:

Poschodie: 7/8

Výmera: 54 m² + 6 m² zastrešený balkón

Orientácia: JV - do tichého zeleného vnútrobloku

Klimatizácia

Ideálne pre 1-2 osoby

Dispozícia:

-priestranný šatník

-veľkorysá kúpeľňa s práčkou

-obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou linkou vyrobenou na mieru - elektrická rúra, mikrovlnka, sklokeramická varná doska

-samostatná spálňa

-zastrešený balkón s príjemným výhľadom do dvora

Byt sa nachádza na vyššom poschodí, čo zabezpečuje dostatok svetla a súkromia. Orientácia do vnútrobloku zaručuje pokojné bývanie bez ruchu ulice.

Odporúčanie makléra: "Lokalita, ktorá má všetko", patrí medzi najvyhľadávanejšie v rámci Bratislavy - Ružinov. V pešej dostupnosti môžete nájsť Trhovisko Miletičova, Zimný štadión Ondreja Nepelu, Národné tenisové centrum a OC Central. Veľkou pridanou hodnotou je parkovacie státie v garáži priamo pri výťahoch a TV s internetom v cene nájmu. Je to ideálna voľba pre 1-2 osoby, ktoré hľadajú komfortné mestské bývanie s pokojnou atmosférou. Samozrejmosťou sú zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne, obchody a škôlka. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

V cene nájmu:

TV a internet

parkovacie státie v garáži priamo pri výťahoch

Cena: 750 € nájom + 200 € energie / mesačne

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájomné, 1x Depozit, 1x Provízia realitnej kancelárii

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Len pri osobnej obhliadke viete navnímať prostredie a vyžarovanie tohto skvelého bytu.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- poistenie prenájmu
- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



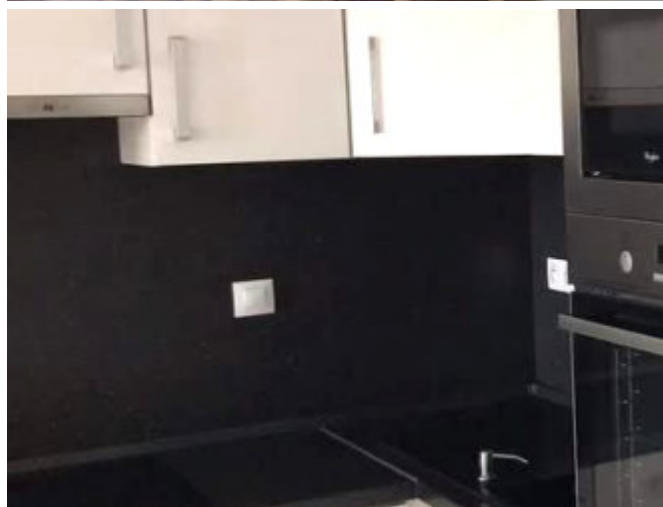
Kariéra - realitný maklér

Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu
 komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALTY
 OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.
 !!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Barbora Malýchová**
 Telefón : **+421 948 120 207**
 E-mail: **barbora.malychova@oxfinreality.sk**

