

## Prenajaté / prakticky vybaveného 4i rod. domu, Hurbanova Ves



*Barbora Malýchová*

REALITNÝ MAKLÉR  
HYPOTEKÁRNÝ ŠPECIALISTA  
+421 948 120 207



POBOČKA  
TALLEROVA 1.



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hurbanova Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto**

**Vám ponúka na dlhodobý prenájom prakticky a moderne zariadený rodinný dom v obci Hurbanova Ves.**

**Skvelá dostupnosť do Bratislavy autom do 35 min.**

**Okamžite voľný dom pripravený na nového nájomcu. Bez čakania - klient môže po podpise zmluvy bezodkladne začať bývať.**

**Dom má možnosť elektrického nabíjania áut.**

**Detaily domu:**

- Úžitková plocha domu: 100 m<sup>2</sup> + terasa 25 m<sup>2</sup>
- Plocha záhrady: 250 m<sup>2</sup>
- Orientácia obývacej časti: juho-východ
- Orientácia spální: juho-západ

### **Dispozícia domu:**

Prízemie: vstupná hala, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, šikovní sklad pod schodiskom, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, priamy vstup na terasu a do záhrady.

Poschodie: spálňa, dve samostatné izby (vhodné ako detské izby alebo ako pracovňa), kúpeľňa s vaňou a WC.

### **Výhody:**

- Parkovanie pred domom pre 2 autá (**možnosť elektrického nabíjania**)
- Upravený pozemok so záhradou
- Klimatizácia a interiérové žalúzie (v procese dodania)
- Internetové pripojenie Radiolan
- Dom je nefajčiarsky

### **Podmienky nájmu:**

**Mesačný nájom: 890 € Elektrina: 30 € Plyn: 60 € Voda: 20 €**

Internet nie je súčasťou nájmu - nájomca si zabezpečuje individuálne.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhradza:

1x mesačné nájomné

1x depozit

1x provízia pre realitnú kanceláriu

### **Odporúčanie makléra:**

Hurbanova Ves ponúka pokojné bývanie v prírode s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (cca 35 minút autom). Obec je ideálna pre tých, ktorí hľadajú ticho, bezpečné komunitné prostredie a viac priestoru, no zároveň chcú mať mesto na dosah. Skvelá voľba pre rodiny aj pre každého, kto túži po pokojnom domove mimo mestského ruchu.

Hurbanova Ves disponuje základnou občianskou vybavenosťou - nachádzajú sa tu potraviny, materská škola, obecný úrad, knižnica aj športoviská. Kompletná občianska vybavenosť vrátane základnej školy, zdravotného strediska, obchodov a služieb je dostupná v neďalekom meste Senec, 10 minút jazdy autom.

**Tešíme sa na obhliadku s Vami. Len pri osobnej obhliadke viete navnímať prostredie a vyžarovanie tohto skvelého domu.**

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- poistenie prenájmu
- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Barbora Malýchová**  
Telefón : **+421 948 120 207**  
E-mail: **barbora.malychova@oxfinreality.sk**

