

Bez Provízie-Prenájom 2 izbový byt, Hraničná - NUPPU, s parkovaním



Jaroslav Vondráček
MANAŽÉR POBOČKY
+421 917 810 317

POBOČKA
TALLEROVA 1.

**750 €/mesiac**

vrátane parkovacieho miesta

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	51 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	48 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	48 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom nádherný 2-izbový byt s balkónom, podzemným parkovacím miestom.

Byt je voľný ihneď...

Dispozícia:

- bezpečnostné dvere
- vstupná chodba s roldorom
- kúpeľňa s vaňou, WC
- obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, východ na balkón
- samostatná spálňa s roldorom

Zariadenie bytu:

- manželská posteľ
- TV, obývacia stena
- sedačka
- pračka
- chladnička s mrazničkou
- el. rúra, sklokeramická doska
- dva krát veľký roldor
- jedálenský stôl so stoličkami

V 4-5 mesiaci sa bude do bytu montovať KLIMATIZÁCIA na náklady prenajímateľa!!!

Odporúčanie makléra: Tento byt je ideálnou voľbou pre mladý pár, jednotlivca. Byt je kompletne zariadený a pripravený pre nových nájomcov. Ma veľmi dobré riešenie čo sa týka úložného priestoru a určite osloví aj náročných klientov.

LOKALITA: Nuppu ponúka príjemné bývanie pre mladých ľudí s kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, supermarkety, reštaurácie a iné) a ľahkou dostupnosťou do všetkých mestských častí Bratislavy. Projekt Nuppu je výbornou voľbou ako pre mladých ľudí tak aj pre rodiny s deťmi nakoľko sa priamo pred bytovým domom nachádza detské ihrisko. Bezproblémová dostupnosť MHD a rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Priamo v areáli nájdete Balíkobox pre doručovanie zásielok, výbeh pre psov, nabíjacie stanice pre elektromobily, workout zóna, carsharing, športoviská s fubalovými brámkami, stolný tenis. **Výhodou je aj spoločenská miestnosť vhodná na oslavy s kompletným zariadením (kuchynka, gauč, TV, stoly so stoličkami, stolný futbal).**, ktorú si dokonca viete rezervovať pre Vás a Vašich priateľov na usporiadanie rôznych osláv.

Cena: 750,- € + 200,- € energie, TV, internet

V cene nájmu je aj jedno podzemné parkovacie miesto. Súčasťou je taktiež internet XXL a TV Magio.

Byt sa prenajíma len dospelým osobám bez domáceho miláčika. Byt je voľný od ihneď...

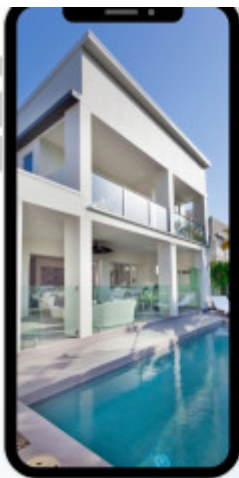
Pri podpise zmluvy sa platí 1 x mesačný nájom, 1x depozit

Obhliadky sú možné po telefonicknej dohode s Maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



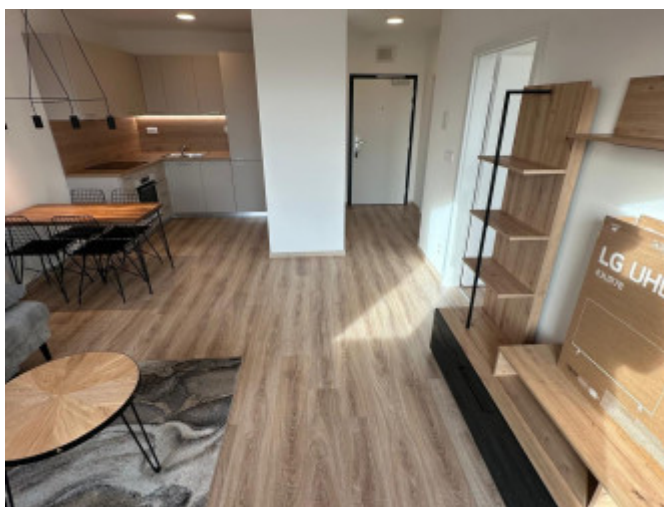
Kariéra - realitný maklér

Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

