



## Prenájom moderného 3 izbového rodinného domu v Hamuliakove



*Barbora Malýchová*

REALITNÝ MAKLÉR  
HYPOTEKÁRNÝ ŠPECIALISTA  
+421 948 120 207



POBOČKA  
TALLEROVA 1.



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Plocha predzáhradky:	6 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	171 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	241.83 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	70.83 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	70.83 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	70.83 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto**

**Vám ponúka na dlhodobý prenájom útulný a moderne zariadený 3 izbový rodinný dom v obci Hamuliakovo, ktorá je súčasťou vyhľadávanej lokality Dunajská Riviéra.**

**Okamžite voľný dom pripravený na nového nájomcu. Klient môže po podpise zmluvy bezodkladne začať bývať.**

**Výborná dostupnosť do Bratislavy - len 20 km autom, s pripojením na diaľnice R7 a D4.**

### **Detaily domu:**

*Dom je kompletne zariadený a plne vybavený. Ide o moderný, jednopodlažný, nepodpivničený dvojdom s valbovou strechou, so samostatným vstupom a príjemným, ľahko udržiavateľným pozemkom o výmere 171 m<sup>2</sup>.*

*Úžitková plocha domu je 70,83 m<sup>2</sup> a dispozícia je prakticky riešená tak, aby poskytovala komfort pre pár aj menšiu rodinu.*

### **Dispozícia domu:**

- zádverie
- technická miestnosť
- chodba
- 2 spálne
- obývacia miestnosť spojená s kuchyňou
- kúpeľňa, samostatné WC

### **Vybavenie domu:**

- chladnička
- umývačka riadu
- varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka
- TV, internet
- klimatizácia
- elektrické vykurovanie s termostatmi, idividuálne v každej miestnosti
  
- šatníky a rolldor vo vstupnej chodbe
- technická miestnosť s pračkou

### **Parkovanie:**

*K dispozícii sú 3 parkovacie miesta priamo pred domom, čo je veľkým benefitom pre rodinu aj návštevy.*

### **Lokalita:**

*Hamuliakovo, okres Senec, Dunajská Riviéra. Výborná a komfortná dostupnosť do Bratislavy - len 20 km autom, s pripojením na diaľnice R7 a D4. Pokojné prírodné prostredie blízko Dunaja, hrádze, cyklotrás a vodných športov. Tiché a moderné bývanie v blízkosti prírody.*

### **Kompletná občianska vybavenosť:**

*V obci nájdete materskú školu, základnú školu, potraviny aj športoviská vrátane hokejovej haly. Autobusová zastávka Dunajská Riviéra je v pešej dostupnosti.*

**Odporúčanie makléra:** *Tento dom predstavuje ideálnu kombináciu moderného bývania, súkromia, výbornej dostupnosti a príjemného prírodného a susedského prostredia. Ak hľadáte pokojné bývanie s rýchlym napojením na Bratislavu, táto ponuka je pre Vás tou správnou voľbou.*

**Cena: 990 € nájomné / 210 € energie**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

1x mesačné nájomné

1x depozit

1x provízia pre realitnú kanceláriu

**Tešíme sa na obhliadku s Vami. Len pri osobnej obhliadke viete navnímať prostredie a vyžarovanie tohto skvelého domu.**

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- poistenie prenájmu
- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



**Kariéra - realitný maklér**

Benefity:  
mladý kolektív  
bezplatné školenia  
bonusové odmeny pre maklérov  
flexibilný pracovný čas  
možnosť kariérneho rastu  
komplexná marketingová a právna podpora  
úvodné školenia  
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

**OXFIN REALTY**  
OPPORTUNITY & FINANCE

Sťaňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.  
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

**+421 917 810 317**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Barbora Malýchová**  
Telefón : **+421 948 120 207**  
E-mail: **barbora.malychova@oxfinreality.sk**

