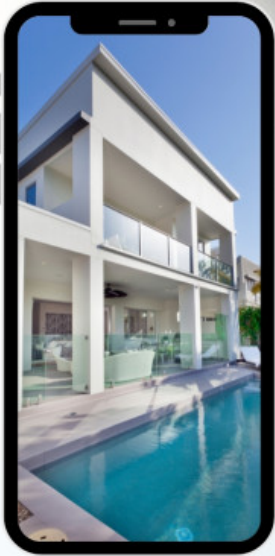


Prenájom 1-izb byt s Galériou, parkingom, Čierna Voda



Kariéra - realitný maklér

Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu
 komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.


 OXFİN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.
 !!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317

500 €/mesiac

vonkajšie parkovacie miesto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Čerešňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	36 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	32 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - emistory:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame Vám na prenájom nádherný 1-izbový byt s galériou na spanie, vonkajším parkovacím miestom v cene, vo veľmi vyhľadávanej lokalite Čierna Voda-Chorvátsky Grob.

Dispozícia:

- bezpečnostné dvere

- vstupná chodba s roldorom na mieru
- kúpeľňa s rohovou vaňou, WC, úložný priestor
- kuchyňa s galériou na spanie spojená s obývacou miestnosťou, východ na balkón
- vonkajšie parkovacie miesto priamo pred bytovým domom

Zariadenie: Byt je kompletne zariadený a pripravený pre nového nájomcu/nájomcov. Prenajíma sa maximálne dvom dospelým osobám, bez domáceho miláčika. V byte sa nachádza: veľká vstavaná rolldoorová skriňa s množstvom úložného priestoru. Kuchyňa je vybavená elektrickou varnou doskou, el. rúrou, chladničkou. Kuchynská časť je zakončená barovým pultom so sedením. V Obývacej časti sa nachádza veľká kožená rozkladacia pohovka s konferenčným stolíkom a obývacia stena. Priestranná kúpeľňa s dostatkom úložného priestoru spojená s WC je vybavená veľkou rohovou vaňou, práčkou.

Odporúčanie makléra: Tento byt si zamilujete jednoznačne už na prvej obhliadke, galéria na spanie je architektonický a dizajnový kúsok, ktorý ocenia moderní ľudia, balkón ktorý Vás tu čaká je ideálny na rannú kávičku alebo na večerný pohárik vína. Celý areál je riešený formou kondomínia s nádhernou zeleňou o ktorú sa stará záhradník. Byt má samostatne regulovateľné kúrenie a ohrev vody plynovým kotlom a klimatizáciu.

Lokalita: Čerešňová ulica sa nachádza v Chorvátskom Grobe-Čierna Voda, v pokojnej a vyhľadávanej rezidenčnej časti s množstvom rodinných domov. Lokalita ponúka tiché a príjemné prostredie na bývanie, zároveň je dobre dostupná do Bratislavy aj Senca. V blízkosti je základná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka či športoviská, ako aj prírodné možnosti na oddych a rekreáciu. V pešej dostupnosti je aj nádherný kaštieľ Agátka s reštauráciou.

Cena: 500,- € + 130,- € energie pre jednu osobu, ďalšia osoba sa pripláca 30,- €

Internet si rieši klient sám, v byte je dovedená optika

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájom, 1x Depozit, 1x Provízia.

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Len pri osobnej obhliadke viete nevnímať prostredie a vyžarovanie tohto skvelého bytu.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- poistenie prenájmu
- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
Telefón : **+421917810317**
E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

