

Prenajaté / 2 izbový byt, Petržalka City - Rusovská cesta



Barbora Malýchová

+421 948 120 207

POBOČKA
TALLEROVA 1.

700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rusovská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	45 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Zastavaná plocha:	45 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka na prenájom 2 izbový byt v novostavbe Petržalka City, Rusovská cesta, Bratislava

Byt je voľný od 01.04.2026.

Byt: Nachádza sa na 8. poschodí bytového domu. Pozostáva z dvoch obytných miestností a

príslušenstva (predsieň, kúpeľňa a samostatné WC) s celkovou podlahovou plochou bytu 45 m² a balkónom o veľkosti 5 m². K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere 3 m² a vlastné garážové parkovacie miesto.

Dispozícia: Byt má veľkú a kompletne vybavenú kuchyňu, moderne spojenú s priestrannou obývacou izbou so vstupom na balkón. Je situovaný na JZ s výhľadom na Chorvátske rameno. Obývacia miestnosť je klimatizovaná.

Lokalita : Byt sa nachádza v lokalite Petržalka City na Rusovskej ceste. Priamo pri bytovom dome sa nachádza Chorvátske rameno, ktoré Vám dáva niekoľko možností na prechádzky, len 150 m sa nachádza električková trať, ktorá Vás spoji do 10 min s centrom Bratislavy.

Odporúčanie makléra: Tento nádherný byt je novostavba, ktorá je situovaná v strategickej oblasti medzi Rusovskou cestou a Hálovou ulicou, priamo pri Chorvátskom ramene. Splňa všetky štandardy moderného bývania v blízkosti prírody a o bývanie v tejto lokalite je obrovský záujem najmä vďaka jej infraštruktúre a občianskej vybavenosti. Dostupnosť do centra Bratislavy je veľmi dobrá nakoľko táto lokalita je napojená na hlavné ťahy.

Cena 700,- € +200,- €, energie a internet

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x Nájomné, 1x Depozit, 1x Provízia

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny byt.

Obhliadky sú možné po telefonicknej dohode s maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby:

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby - hypotéky, poistenia
- cenovú analýzu nehnuteľností
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Barbora Malýchová

+421 948 120 207

***barbora.malychova@oxfinreality
.sk***

