

## Na predaj 4-izbový byt Ružomberok sídlisko-Klačno

160 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Klačno
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	82.3 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	78 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	1.3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1986		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Ružomberok

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový byt vo veľmi vyhľadávanej lokalite sídliska Klačno

Dispozícia bytu:

- bezpečnostné dvere
- vstupná hala s úložným priestorom na mieru
- samostatná spálňa č. 1
- samostatná spálňa č. 2
- samostatná spálňa č. 3
- samostatné WC
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou, komora
- balkón

**Zariadenie bytu:** Byt sa predáva, tak ako ho vidíte na fotografiách. Je pripravený na okamžité bývanie pre Vašu rodinu.

**Odporúčanie makléra:** Tento byt sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej lokalite Ružomberka na sídlisku Klačno, ktoré disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt si zamilujete vďaka jeho dispozícií, ktorý je pripravený aj pre väčšiu rodinu. Prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 8 rokmi, je čerstvo vymalovaný a čaká už len na Vás.

**Lokalita:** V blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy, turistické trasy a rekreačné oblasti ako Čutkovská dolina, Bešeňová, Donovaly, Malinô brdo či Tatry, čo robí lokalitu atraktívnou pre aktívny životný štýl. Centrum mesta je vzdialené len 2 km. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom.

**Cena: 160 000,- €**

### **V prípade rýchleho jednanja je možná dohoda na cene**

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

**Kontakt: Ing. Miloš Kostík**

Telefón: 0905 521 526 E-mail: kostik@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0905 521 526

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1. mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícii bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom



**Kariéra - realitný maklér**

**Benefity:**  
mladý kolektív  
bezplatné školenia  
bonusové odmeny pre maklérov  
flexibilný pracovný čas  
možnosť kariérneho rastu  
komplexná marketingová a právna podpora  
úvodné školenia  
práca v etablovanej realitnej kancelárii.

**OXFIN REALTY**  
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.  
!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

**+421 917 810 317**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Miloš Kostík**  
**+421 905 521 526**

E-mail:

***[kostik@oxfinreality.sk](mailto:kostik@oxfinreality.sk)***

