

Na prenájom Lekáreň, priestory vhodné na Lekáreň



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Malacký
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Vykurovanie - emitory:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfín reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Realitná kancelária hľadá pre konkrétneho klienta priestor vhodný na prevádzku Lekárne v Malackách a okolitých dedinách, ktoré majú minimálne 5000 obyvateľov.

Disponujeme s kompletnou dokumentáciou na prevádzkovanie Lekárne

Nájom hľadáme na minimálne 5 až 10 rokov.

Klient má už dve prevádzky viac ako 10 rokov a rozhodol sa o rozšírenie svojho portfólia.

Ak máte vedomosť o takomto priestore, ktorý by bol vhodný na prevádzku Lekárne budeme Vám vďační ak nás budete kontaktovať.

Dôležite: Na otvorenie verejnej lekárne na Slovensku potrebujete priestory s minimálnou rozlohou 110 metrov štvorcových (m²), podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky, konkrétne podľa § 6 Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva (č. 129/2012 Z.z.).

Kľúčové informácie:

Minimálna plocha: 110 m².

Regulácia: Toto pravidlo je stanovené v § 6 legislatívy upravujúcej priestorové požiadavky na lekárne.

Táto minimálna plocha zabezpečuje dostatočný priestor pre predajňu, sklad, laboratórium a sociálne zázemie, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku lekárne.

Cena: závisí od polohy, rozlohy, a dispozičného riešenia!!!

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant.

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

**Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?
Zavolajte mi: 0917 810 317**

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícií bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom



Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

LRK
 LICENCOVANÁ
 REALITNÁ
 KANCELÁRIA

OXFIN REALTY
 OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

