

Na prenájom Lekáreň, priestory vhodné na Lekáreň



1 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Skladová plocha:	*20 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Celková plocha:	*120 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - emitory:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Realitná kancelária hľadá pre konkrétneho klienta priestor vhodný na prevádzku Lekárne v Malackách a okolitých dedinách, ktoré majú minimálne 5000 obyvateľov.

Disponujeme s kompletnou dokumentáciou na prevádzkovanie Lekárne

Nájom hľadáme na minimálne 5 až 10 rokov.

Klient má už dve prevádzky viac ako 10 rokov a rozhodol sa o rozšírenie svojho portfólia.

Ak máte vedomosť o takomto priestore, ktorý by bol vhodný na prevádzku Lekárne budeme Vám vďační ak nás budete kontaktovať.

Dôležite: *Na otvorenie verejnej lekárne na Slovensku potrebujete priestory s minimálnou rozlohou 110 metrov štvorcových (m²), podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky, konkrétne podľa § 6 Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva (č. 129/2012 Z.z.).*

Kľúčové informácie:

Minimálna plocha: 110 m².

Regulácia: Toto pravidlo je stanovené v § 6 legislatívy upravujúcej priestorové požiadavky na lekárne.

Táto minimálna plocha zabezpečuje dostatočný priestor pre predajňu, sklad, laboratórium a sociálne zázemie, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku lekárne.

Cena: záleží od polohy, rozlohy, a dispozičného riešenia!!!

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant.

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk
Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy.

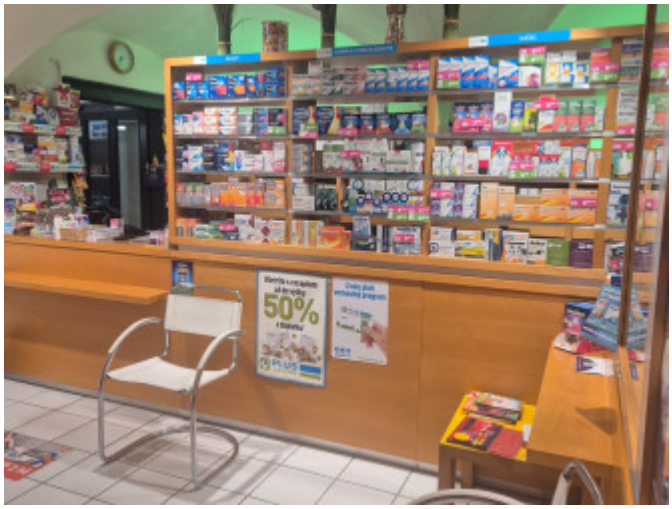
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť? Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?
• sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
• služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
• máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
• ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícii bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
• vypracovanie návrhu na vklad
• vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
• vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
• uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
• máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
• priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Vondráček - Manažér Bratislava, senior real estate consultant***
Telefón : ***+421917810317***
E-mail: ***jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk***