

Prenájom kancelárskych priestorov - Zadunajská cesta 10

13 €/m²/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zadunajská cesta 10
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	48 m ²	Celková plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Skladová plocha:	6 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	60 €
Stav:	úplne prerobeny	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom dve samostatné kancelárie, zázemie so šatňou, WC, kuchyňou.

Ponúkame Vám na prenájom dve samostatné kancelárie vo veľmi vyhľadávanej lokalite Petržalka - Zadunajská cesta 10. Jedna sa o zariadené kancelárie, buď na kancelárske priestory, predajňu tovaru, ponúkajú služieb rôzneho charakteru. Nachádza sa tu aj zázemie pre personál, s toaletou, kuchyňou,

vlastný kotol, klimatizácia a mnoho ďalšieho.

Dispozícia:

- samostatná kancelária s klimatizáciou so vstupom priamo s ulice
- samostatná kancelária s klimatizáciou, predelené sklenenou stenou
- zázemie pre personál, WC, umývadlo, kuchynská linka, vlastný kotol, klimatizácia...

Zariadenie: V kanceláriach ostáva komplet nábytok v oboch kanceláriach, bude treba dokúpiť: mikrovlnku, kávovar, kanvicu, chladničku, riady, poháre a ostatné vybavenie kuchyne, terajší nájomca tam chce nechať aj internetové pripojenie s úplne novým optickým káblom s rýchlosťou 1000 Mbps. za sumu 26,- € vrátane DPH. Alarm.

LOKALITA: Zadunajská cesta/Einsteinova sa vyznačuje svojím výborným dopravným napojením či už do centra mesta alebo na diaľnicu. V pešej dostupnosti taktiež nájdete plne občiansky vybavené Petržalské korzo na Gercenovej ulici.

Odporúčanie makléra: Tieto kancelárske priestory sú rozhodne výborná voľba buď to na kancelárie, showroom, alebo iné podnikanie podľa Vášho zamerania. Kancelárie majú vstup priamo s ulice čo oceníte, ak Vaše podnikanie chcete mať viditeľné.

Volné po dohode...

Cena: 13,- € bez DPH, + energie 280,- € + DPH, možnosť prenajať 1 vonkajšie parkovacie miesto: 60,- € + DPH

+správcovské poplatky 110,-€ vrátane DPH.

Pri podpise zmluvy sa platí 1 x mesačný nájom, 1x depozit, 1x provízia realitnej kancelárie.

Obhliadky sú možné po telefonicknej dohode s Maklérom.

Našim klientom poskytujeme nasledovné služby

- **kompletný právny servis a poradenstvo**
- **finančné služby**
- **cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- **odkúpenie nehnuteľností**
- **home staging**
- **profesionálne fotenie**
- **3D obhliadky**

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s
 neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

LRK
 LICENCOVANÁ
 REALITNÁ
 KANCELÁRIA

OXFIN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

