

Predaj 4- izbového rodinného domu, Slovenský Grob

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	polhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	254 m ²	Celková plocha:	254 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	14 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	86 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	24 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2020	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom (súčasť dvojdomu) v obci Slovenský Grob.

Dom je komplet moderne zariadený dizajnovým štúdiom vo vysokom štandarde, vid' foto, stačí sa nasťahovať.

K domu je navyše k dispozícii projekt záhrady s bazénom od tvorcov relácie Hurá do záhrady, ktorý je

zahrnutý v cene – veľká pridaná hodnota pre nového majiteľa. Dom je zároveň mimoriadne zaujímavý aj ako investičná nehnuteľnosť, keďže mesačné náklady na bývanie sú do 100 € a v súčasnosti je dom prenajatý za 1 200 € mesačne, čo prináša okamžitý a stabilný výnos.

Dispozícia domu:

- **Prízemie:** Chodba, technická miestnosť, sklad, kúpeľňa so spracovým kútom a WC, otvorený priestor členený na obytnú časť, jedálenskú časť a modernú kuchyňu. Dizajnová kuchynská linka Decodom je vybavená najmodernejšími vstavanými spotrebičmi.

- **1. poschodie:** 3 priestranné obytné miestnosti: spálňa s ďalšou prepojenou miestnosťou, ktorá môže slúžiť ako šatník, prípadne menšia pracovňa, 2x detská izba. Na tomto poschodí sa nachádza druhá moderná kúpeľňa s vaňou a WC.

- terasa na 1. poschodí

- priestranná vonkajšia predná terasa

- priestranná vonkajšia zadná terasa

Garáž

Vybavenie a lokalita:

- Úsporné indukčné vykurovanie so samostatným ovládaním každej miestnosti, nezávislé ovládanie teploty podlahy

- nezávislé tepelné čerpadlo vzduch-vzduch s diaľkovým ovládaním cez aplikáciu

- Bezpečnostný Unikey prístupový systém EVVA

- Optické internetové pripojenie

- Garáž + parkovacia plocha pre ďalšie dve autá na vlastnom pozemku.

- Terasa pre strávenie príjemných chvíľ s rodinou a priateľmi.

- Projekt záhrady od tvorcov relácie Hurá do záhrady v cene

- Ideálna poloha na konci cesty, ktorá zaručuje súkromie a pokoj.

Tento dom je skvelou príležitosťou pre rodiny, ktoré hľadajú moderné a komfortné bývanie v krásnom prostredí. Dom je možné využiť aj ako výbornú investíciu s potenciálom zaujímavého zhodnotenia v budúcnosti. Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

Cena 319 900,- € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

Ponúkame Vám aj znalecký posudok v cene ak budeme vybavovať aj hypotekárny úver a poistenie pod jednou strechou realitnej kancelárie.

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant.

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú

nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícii bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Kariéra - realitný makler

Benefity:

- mladý kolektív
- bezplatné školenia
- bonusové odmeny pre maklérov
- flexibilný pracovný čas
- možnosť kariérneho rastu
- komplexná marketingová a právna podpora
- úvodné školenia
- práca v etablovanej realitnej kancelárii.

OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžete mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

