

Prenájom Nádherný 3-izb byt SKY PARK

**1 300 €/mesiac**

+ energie, TV, internet 450,- € Možnosť
prenajať podzemné parkovacie miesto:
100,- € / mesiac.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	30
Úžitková plocha:	87.99 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	87.99 m ²	Celková plocha:	87.99 m ²
Podlahová plocha:	82.27 m ²	Plocha loggie:	5.72 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	13 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Vám ponúka na prenájom troj - izbový byt na 8. poschodí v bytovom komplexe Sky park, prvá veža.

Obhliadky sú možné najskôr po 15.12.2025. Byt bude voľný od 22.12.2025

3 izbový BYT:

- východná strana veže výhľad na časť Eurovee (veľa svetla počas dňa)
- 82.27 m² plus terasa v rozmeroch 5.72m²
- vstavane skrine v chodbe, veľa úložného priestoru
- 2 samostatné spálne, kuchyňa spojená s obývačkou
- kvalitný nábytok na mieru
- plne vybavený byt, pračka, vysávač, plne vybavená kuchyňa
- kúpeľňa v mramorovom prevedení, skrinky sú taktiež všetky robené na mieru
- centrálna klimatizácia v celom byte

SPÁLŇA 1:

- Kvalitná ortopedická posteľ s úložným priestorom
- tlmenie stropného svetla
- vstavaná skriňa po dĺžke celej steny
- Smart TV

SPÁLŇA 2:

- Čiastočne zariadená, sofa bed, koberec
- Tlmenie stropného svetla
- Môže byť zariadená ako kancelária
- V prípade dlhodobého zaujmu môže byť dozariadená

OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU:

- internet bude zavedený ihneď po podpísaní Nájomných Zmlúv
- Svietidlo hviezdna obloha, možnosť tlmenia svetla a funkcie osvetlenia
- Priestranná sedačka v rozmere 3.2m
- Plne vybavená kuchynská linka

Odporúčanie makléra:

Tento nádherný byt v Sky Parku ponúka dokonalú kombináciu moderného bývania a komfortu, ktorý ocení každý mestský človek. Byt je moderne zariadený a nachádza sa v srdci komplexu, ktorý je známym centrom občianskej vybavenosti, a zahŕňa všetko potrebné pre pohodlný život.

Byt sa môže pochváliť priestrannou obývačkou spojenou s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou

časťou. Z loggie sa Vám naskytne úchvatný výhľad na pulzujúce mesto. Hlavná spálňa je vybavená pohodlnou manželskou posteľou a vstavanou skriňou, ponúkajúc dostatok úložného priestoru. Elegantná kúpeľňa s vaňou a samostatné WC dopĺňajú praktické a premyslené dispozičné riešenie bytu.

Ponorte sa do sveta moderného bývania v srdci Bratislavy a užite si všetky výhody, ktoré Sky Park ponúka. **Tento jedinečný byt čaká práve na Vás!**

Byt je voľný od 22.12.2025, Obhliadky možné od 15.12.2025

Byt sa prenája aj rodine s jedným dieťaťom (vek minimálne 8 rokov) bez domácich miláčikov...

Cena: 1300,- € + energie, TV, internet 450,- €

Možnosť prenajať podzemné parkovacie miesto: 100,- € / mesiac.

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí **1x nájom, 1x depozit vo výške 2600,- €, 1x provízia.**

Teším sa na obhliadku s Vami

Obhliadky možné po telefonickej dohode s Maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>

Kariéra - realitný makler

Benefity:

- mladý kolektív
- bezplatné školenia
- bonusové odmeny pre maklérov
- flexibilný pracovný čas
- možnosť kariérneho rastu
- komplexná marketingová a právna podpora
- úvodné školenia
- práca v etablovanej realitnej kancelárii.


OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
Telefón : **+421917810317**
E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

