

REZERVOVANÉ...Novostavba 4 izbového bungalovu Šípková-Kvetoslavov



373 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kvetoslavov
Ulica:	Šípková 23
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	657 m ²
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Terasa plocha:	11.3 m ²
Plocha pozemku:	657 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Šírka pozemku:	18,2 m	Orientácia:	juhozápad
Dĺžka pozemku:	36,74 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	128.8 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	143 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	114.8 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	1.9 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno		
Rok výstavby:	2024		

Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

REZERVOVANÉ

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj skolaudovanú novostavbu 4-izbového bungalovu s tepelným čerpadlom, oplatením, predprípravou na krb.

Dispozícia:

- závetrie - 2,1m²
- zádverie - 6,1m²
- chodba - 7,5m²
- samostatné WC, umývadlo - 1,8m²
- detská izba č.1 s francúzskym oknom - 13,50m²
- detská izba č.2 s francúzskym oknom - 13,85m²
- kúpeľňa s vaňou, dve umývadla - 6,50m²
- obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, vyvýšením stropom, špajza, výstup na terasu - 40,70m²
- kúpeľňa s WC, prípravou pre sprchový kút - 3,90m² -
- samostatná spálňa s francúzskym oknom - 16,75m²
- technická miestnosť s tepelným čerpadlom zn. Hyundai - 2,10m²
- chodba pri spálni - 2,1m²
- terasa - 11,30m²

Pozemok s dostatkom priestoru na bazén, detské ihrisko či záhradné sedenie.

Dom sa predáva v štádiu holodom, bez podláh, sanity, dverí a zárubní. Toto všetko sme pripravili pre klientov aby si mohli vytvoriť svoj DOMOV podľa vlastných predstáv.

Odporúčanie makléra: Tento čerstvo skolaudovaný 4-izbový bungalov sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite obce Kvetoslavov, ktorá má kompletnú občiansku vybavenosť, len 500m od domu sa nachádza základná škola pre Vaše ratolesti, niekoľko obchodov a mnoho ďalšieho. Pri všetkých oknách Vás čaká predpríprava na vonkajšie žalúzie. V obývacej miestnosti a kuchyni je vyvýšený strop, ktorý Vám da neskutočný pocit priestoru. Čaká Vás aj predpríprava na KRB. Jednoznačne tento dom treba vidieť osobne, nakoľko pri výstavbe boli použité nadštandardné materiály s dôrazom na všetky moderné inovácie. V celom dome je teplovodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom poslednej generácie zn. Hyundai.

Lokalita: Kvetoslavov je veľmi rýchlo sa rozvíjajúca obec. Poskytuje rodinné zázemie a bývanie v blízkosti (15km) hlavného mesta Bratislavy s ľahkou dostupnosťou. Od hraníc s Maďarskom je obec vzdialená 7 km. Najbližšie mesto Šamorín leží vzdialené len 3 km. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, potraviny, pekáreň, ihriská, reštaurácie, veľké záhradkárstvo, rôzne obchody, či menšie nákupne strediská (Billa). Vo výstavbe je aktuálne aj väčšie obchodné stredisko a zdravotné stredisko.

Cena: 373 000,- € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

Po dohode Vám vieme pripraviť po podpise Rezervačných Zmlúv dom do štádia štandard/nadštandard... V prípade záujmu Vám vieme sprostredkovať kúpu aj vedľajšieho prázdneho pozemku s rozlohou 657m².

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Ponúkame Vám aj znalecký posudok v cene ak budeme vybavovať aj hypotekárny úver a poistenie pod jednou strechou realitnej kancelárie.

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant.

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk
Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?
Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícií bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Kariéra - realitný maklér

Benefity:
mladý kolektív
bezplatné školenia
bonusové odmeny pre maklérov
flexibilný pracovný čas
možnosť kariérneho rastu
komplexná marketingová a právna podpora
úvodné školenia
práca v etablovanej realitnej kancelárii.


OXFIN REALITY
OPPORTUNITY & FINANCE

Staňte sa profesionálom v realitnom obchodovaní s
neustálou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

