

Predaj/prenájom HALY s vlastným pozemkom 5500m²

CENA V RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Vápenka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Počet vonkajších parkovacích miest:	60
Úžitková plocha:	2482 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	2462 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	3768 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	1286 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2017	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2017	Vykurovanie - emitory:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Telefón:	áno
Celková plocha:	5500 m ²	Internet:	áno
Terasa plocha:	80 m ²	Optická sieť:	áno

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Tallerova 6/1, Bratislava - Staré Mesto.

Ponúkame na predaj/prenájom administratívnu budovu, skladovú plochu v Bratislave - Devínskej Novej Vsi s nádherným výhľadom do chránenej oblasti Devínska Kobyla.

Táto výnimočná hala, ktorá v roku 2019 získala prestížnu hlavnú cenu ARCH 2019 za: - inovatívne modulárne riešenie s využitím prefabrikovaných materiálov, ktoré umožňujú flexibilné rozširovanie a prispôsobovanie priestorov, - výnimočné prepojenie s prírodou na hranici s prírodnou rezerváciou - ergonomický design pracovného prostredia, ktorý podporuje spoluprácu a kreativitu je buď na predaj alebo prenájom.

Hala je napojená na všetky inžinierske siete, momentálne ma 60 parkovacích miest vybudovaných, je tu možnosť dobudovať ďalších 40 parkovacích miest, teda spolu môžete mať 100 parkovacích miest pre firemné vozidlá.

Objekt je situovaný v komerčnom areáli s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou, vrátnicou a nonstop strážnou službou. Súčasťou budovy je aj výrobnoskladový priestor (1278 m²), ktorý predstavuje atraktívnu príležitosť na pasívny príjem z prenájmu. Celková využiteľná plocha tejto budovy tak činí 3471 m².

Technické špecifikácie:

- Kancelárie: 2482 m²
- Skladová jednotka: 1.286 m²
- Svetlá výška haly: 10 m
- Nosnosť podlahy: 5 t/m²

Výrobná infraštruktúra:

- K dispozícii podľa potreby
- rozvody stlač. vzduchu,
- rozvod chladiacej vody

Prístup:

- Priamy vjazd aj pre kamióny, vysoké garážové brány.

LOKALITA:

- mesto Bratislava (Devínska Nová Ves), diaľnica D2, vzdialenosť od centra Bratislavy 15 km. Pre zamestnancov je pri vchode do areálu k dispozícii autobusová zastávka s linkami 20, 21, n21. V dosahu výborná občianska vybavenosť BORY Mall, shopping centrá Hornbach, OBI, Mercury Market, nová nemocnica BORY, dobrá dostupnosť na diaľničný obchvat , blízkosť Moravskej hrádze s cyklotrasami....

Odporúčanie makléra:

Táto ocenená hala v roku 2019 je stále v podstate nová, firma ktorá ju používala od začiatku spolu so svojimi zamestnancami sa presťahovala do nových priestorov. Jediné osobná obhliadka Vás presvedčí o výnimočnosti tejto haly, kancelárií, skladovej haly s výškou 8m, dvoch vstupných brán pre kamióny, vlastného parkovania a rozsiahleho pozemku o rozlohe 5500m². V administratívnej budove sa nachádza: jedáleň, výťah, niekoľko sociálnych zariadení, predpríprava pre dva apartmány, množstvo kancelárií, recepcia, dochádzkový systém na otlacky prstu, klimatizácie, vlastná kotolňa na plyn, fajčiarska zóna a mnoho ďalšieho... Samozrejmosťou je oplotený areál, nonstop strážna služba, ktorá Vám da pocit bezpečia. Vieme Vám zabezpečiť overenú firmu na montáž alarmu, smart home a kamerového systému, firmu ktorá Vám spraví nábytok na mieru, sú to firmy s ktorými spolupracujeme dlhodobo. Podľa Vašich požiadaviek vieme túto administratívnu budovu dokončiť do stavu podľa Vašich predstáv a odbremeniť Vás od záťaže. V prípade prenájmu je tu možnosť 1-2 mesiace platiť len energie kvôli prerábaniu. V plnej prevádzke boli priemerné mesačné energie medzi 2000-2300,- €.

Cena: cena je dohodou priamo na mieste a osobnej obhliadke.

Ponúkame Vám aj znalecký posudok v cene ak budeme vybavovať aj hypotekárny úver a poistenie pod jednou strechou realitnej kancelárie.

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant.

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

Rozmýšľate nad predajom / prenájom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0917 810 317

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, k dispozícii bankami uznávaný súdny znalec v obore oceňovania nehnuteľnosti
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve

- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom



Benefity:
 mladý kolektív
 bezplatné školenia
 bonusové odmeny pre maklérov
 flexibilný pracovný čas
 možnosť kariérneho rastu

komplexná marketingová a právna podpora
 úvodné školenia
 práca v etablovanej realitnej kancelárii.

!!! - U nás môžeš mať už od začiatku 60% provízie - !!!

Staňte sa profesionálom v reálnom obchodovaní s neustályou možnosťou rastu a vzdelávania sa.

OXFIN REALITY
 OPPORTUNITY & FINANCE

+421 917 810 317



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón : **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk**

